

ДОГОВОР А201700582

за възлагане на обществена поръчка за извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“

Днес 24.01.2018г. , в гр. Бургас, между:

„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията по ф.д.№7526/91, ЕИК – 812114069 и ИН по ДДС - BG 812114069, представлявано от Станимир Буланов – Директор по капитално строителство, в качеството на пълномощник на Председателя на Управителния съвет Ильшат Миргазиянович Шарафутдинов, пълномощно № 121/04.01.2018г. на Цвета Атанасова – нотариус с рег. № 458 на Нотариалната камара, наричан за краткост **Възложител**

и

„Експерт консулт 5“ ООД, със седалище и адрес на управление гр.София, район Красно село, ул. „Лайош Кошут“ №9, ет.3, ап.12, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК – 130924057 и ИН по ДДС – BG 130924057, представлявано от Димитър Марков Марков качеството на Управител, наричан за краткост **Изпълнител**

Възложителят и Изпълнителят наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“ на основание на чл.112, ал.1 от ЗОП и Решение №7/19.12.2017г. на **Възложителя** за определяне на **Изпълнител** на обществена поръчка сключиха настоящият Договор (Договора/Договорът)

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1). **Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да предостави срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги по упражняване на строителен надзор по смисъла на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и нормативните актове по неговото приложение на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“, както следва:

т.1. Изготвяне на Оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите съгласно чл.142, ал. 4, 5, 6 /т.2/, 9, чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за съответствието по част „Конструктивна“ съгласно чл.142, ал.10 и оценка на съответствието по чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ /част Енергийна ефективност/ съгласно чл.142, ал.11 от Закона за устройство на територията.

т.2. Упражняване на строителен надзор в строителството на основание на чл.166, ал.1, т.1 и т.2, чл.168 и чл.169, ал.1 и 3, чл.169б, ал.1 от Закона за устройство на територията.

т.3. Изготвяне на технически паспорт на строежа съгласно Наредба №5/ 28.12.2006 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство.

наричани за краткост „**Услугите**“

Чл.2.(1). Изпълнителят се задължава да предостави Услугите в съответствие с Техническите спецификации, Техническото предложение, Предлаганата цена и чрез лицата посочени в Списъка на персонала и ръководен състав, които ще отговарят за изпълнението на предмета на обществената поръчка, съставляващи съответно Приложения №№ 4,5,6 и 7 към този Договор (**Приложенията**) и представляващи неразделна част от него.

Чл.3.(1). В срок до 5/пет/ работни дни от датата на сключване на Договора, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на Изпълнителя. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнение на Договора в срок до 5 / пет/ работни дни от настъпване на съответното обстоятелство.

СРОК НА ДОГОВОРА.СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4.(1). Договорът влиза в сила от деня на подписването му, като за дата на която е подписан договора, се счита по-късната от датите, намираща се до положените от страните по – долу подписи и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.

Чл.5.(1). Срокът за изпълнение на Услугите по чл. 1, ал. 1, т. 1 започва да тече от датата на предаване на документацията по чл.23, т.5 с двустранно подписан предавателно – приемателен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на **Приложение №1** на този договор и приключва с получаване на Разрешение за ползване на строежа от Началника на Дирекция за национален строителен контрол или упълномощено от него лице.

(2). Сроковете за изпълнение на отделните дейности са както следва:

т.1. Срок за изготвяне и предаване на Оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите съгласно чл.142, ал. 4, 5, 6 /т.2/, 9, чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за съответствието по част „Конструктивна” съгласно чл.142, ал.10 и оценка на съответствието по чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ /част Енергийна ефективност/ съгласно чл.142, ал.11 от Закона за устройство на територията - **30 /тридесет/ календарни дни** от датата на подписване на двустранен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на **Приложение №1** на този Договор за предаване на пълен комплект работни проекти за обекта, заверени от МТИТС , положителни становища от Главна дирекция пожарна безопасност и защита на населението гр. София по смисъла на чл.143, ал.1, т.2 от ЗУТ /Закон за устройство на територията/, от МТИТС, влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда , решение за одобряване на доклад за безопасност за изграждане или реконструкция на предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал или на части от него по реда на Закона за опазване на околната среда, Здравно заключение за съгласуване на работния проект на основание на чл.35 от Закона за здравето, Заверена техническа документация от ДАМТН – РО ИДТН – Югоизточна България – Бургас, Разрешително за ползване на воден обект по чл.46, ал.1 от Закона за водите, издадено от Басейнова дирекция Черноморски район гр.Варна. Предаването се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на **Приложение№2** на този Договор.

т.2. Срок за упражняване на строителен надзор - постоянен, през целият период на извършване на строителството, като започва да тече от датата на изготвен от Възложителя Протокол обр.1 за предаване и приемане на одобрения работен проект и влязло в сила

Разрешение за строеж за обекта , изготвен съгласно Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с издаване на Разрешение за ползване на строежа, издадено от Началника на ДНСК.

т.2.1. Срок за изготвяне на протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа - 5 /пет/ работни дни от датата на подписване на двустранен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на **Приложение №1** на този Договор за предаване от страна на **Възложителя** на одобрени ПБЗ, ПУСО, договор за упражняване на авторски надзор и договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя.

т.2.2. Срок за подаване на искане до общинската администрация за заверяване на протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа - 2 /два/ работни дни от датата на изготвянето му.

т.2.3. Срок за предаване на протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа след заверяването му от служителя по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ – 2 /два/ работни дни от датата на заверяването му. Предаването на протокола се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на **Приложение №2** на този Договор.

т.2.4. Срок за изготвяне и предаване на доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор през целия период на строителството – ежемесечно до 25-то число на месеца, следващ отчетния месец, през целия период на изпълнение на строителството на обекта. Предаването се удостоверява с двустранно подписани Актове за одобряване на ежемесечни доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор, изготвени във формата на **Приложение №3** на този Договор.

т.2.5. Срок за изготвяне и предаване на Окончателен доклад за установяване годността за ползване на строежа – 10 / десет/ работни дни след предаване от страна на **Възложителя** на всички документи от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация. Предаването се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на **Приложение №2** на този договор.

т.3. Срок за изготвяне и предаване на технически паспорт на строежа - 10 /десет/ работни дни след датата на предаване на окончателния доклад на **Възложителя**. Предаването се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на **Приложение №2** на този договор.

Чл.6.(1). Мястото на изпълнение на Договора е „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД - ПТ "Росенец".

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл.7.(1). За предоставянето на Услугите, **Възложителят** се задължава да плати на **Изпълнителя** обща цена в размер на **494 523,20** /четиристотин деветдесет и четири хиляди петстотин двадесет и три лева и двадесет стотинки/лева без ДДС (наричана по – нататък „Цената“ или „Стойността на договора“) съгласно Предлаганата цена на Изпълнителя, съставляващо **Приложение № 6.**

(2). Стойността на Договора е формирана въз основа на следната схема:

т.1. **49 030,40** /четиридесет и девет хиляди и тридесет лева и четиридесет стотинки/ лв. без ДДС за изготвяне на Оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите, в т.ч. оценка за съответствието по част „Конструктивна”

съгласно чл.142, ал.10 и оценка на съответствието по чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ /част Енергийна ефективност/ съгласно чл.142, ал.11 от Закона за устройство на територията.

т.2. **386 512,80** /триста осемдесет и шест хиляди петстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки/ лв. без ДДС за упражняване на строителен надзор по време на строителството.

т.3. **58 980,00** / петдесет и осем хиляди деветстотин и осемдесет /лв. без ДДС за изготвяне на технически паспорт на строежа.

(3). В Цената са включени всички разходи на **Изпълнителя** за изпълнение на Услугите, като **Възложителят** не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от **Изпълнителя**. Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Тези такси се заплащат от **Възложителя**.

(4). Цената, посочена в ал.1 е фиксирана/крайна. Цените за отделните дейности, посочени в ал.2, свързани с изпълнението на Услугите, посочени в Предлагана цена на **Изпълнителя** са фиксирани /крайни и не подлежат на промяна (освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП).

Чл.8. (1). Възложителят плаща на **Изпълнителя** Цената по този Договор, както следва:

т.1. **100 % /словом: сто процента/** от цената по чл.7, ал.2, т.1. за изготвяне на оценка на съответствието в лева без ДДС – при изготвяне и представяне на Оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите, в т.ч. оценка за съответствието по част „Конструктивна” съгласно чл.142, ал.10 и оценка на съответствието по чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ /част Енергийна ефективност/ съгласно чл.142, ал.11 от Закона за устройство на територията. Плащането по т.1 се извършва срещу представяне на следните документи: оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите, двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на **Приложение№2** и Оригинална фактура, издадена съгласно изискванията на Закона за ДДС и Закона за счетоводството.

т.2. **10 % /словом: десет процента/** от цената по чл.7, ал.2, т.2. за упражняване на строителен надзор на обекта в лева без ДДС – след изготвяне на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за обекта и заверяване от служител на общинската администрация по чл.223, ал.2 от ЗУТ; Плащането по т.2 се извършва срещу представяне на следните документи: Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за обекта – заверен от служител на общинската администрация по чл.223, ал.2 от ЗУТ, двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на **Приложение№2** и Оригинална фактура, издадена съгласно изискванията на Закона за ДДС и Закона за счетоводството.

т.3. **70 % /словом: седемдесет процента/** от цената по чл.7, ал.2, т.2. за упражняване на строителен надзор на обекта в лева без ДДС – пропорционално* на стойността на ежемесечно приети СМР на обекта съгласно изготвен от **Строителя** и одобрен от **Възложителя** акт за установяването, приемането и заплащането на натурални видове работи. Плащанията по т.3 се извършват срещу представяне на следните документи: ежемесечен доклад от **Изпълнителя** за извършените дейности по упражняване на строителен надзор на обекта, двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на **Приложение№3** и Оригинална фактура, издадена съгласно изискванията на Закона за ДДС и Закона за счетоводството.

* Под „пропорционално“ следва да се разбира използването на съотношението / коефициентът или пропорцията, закръглена до третия знак след десетичната запетая

между 70% от стойността на строителния надзор по чл.7, ал.2, т.2. към общата стойност на договора за „Строително-монтажни работи за привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики. При изпълнени и приети 100% СМР на обекта с последното плащане ще бъде извършено окончателно изравняване на дължимата за плащане по настоящата точка сума.

т.4. **10 % /словом: десет процента/** от цената по чл.7, ал.2, т.2. за упражняване на строителен надзор на обекта в лева без ДДС – след изготвяне на окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и &3 на ДР от Наредба №2 от 2003г. Плащането по т.4 се извършва срещу представяне на следните документи: Окончателен доклад, двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на **Приложение№2** и Оригинална фактура, издадена съгласно изискванията на Закона за ДДС и Закона за счетоводството

т.5. **10 % /словом: десет процента/** от цената по чл.7, ал.2, т.2. за упражняване на строителен надзор на обекта в лева без ДДС – след получаване на Разрешение за ползване на строежа от Началника на ДНСК или упълномощено от него лице, като плащането по т.5 се извършва и срещу представяне на следните документи: двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на **Приложение№2** и Оригинална фактура, издадена съгласно изискванията на Закона за ДДС и Закона за счетоводството.

т.6. **100 % /словом: сто процента/** от цената по чл.7, ал.2, т.3. за изготвяне на технически паспорт на строежа на обекта в лева без ДДС – след изготвяне и представяне на технически паспорт на строежа на **Възложителя** за обекта. Плащането по т.6 се извършва срещу представяне на следните документи: Технически паспорт на строежа, двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на **Приложение№2** и Оригинална фактура, издадена съгласно изискванията на Закона за ДДС и Закона за счетоводството.

Чл.9.(1).

т.1. **Възложителят** извършва всяко дължимо плащане в срок от 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на двустранно подписан Акт, изготвен във формата на **Приложение №2** или **Приложение №3** на този Договор, срещу изискуемите за съответното плащане документи, посочени в чл.8 на този Договор.

Чл.10.(1). Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **Изпълнителя**:

„Общинска банка – ФЦ Благоевград”, гр.Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23

BIC : SOMBBGSF

IBAN: BG 37 SOMB 9130 10 14 8069 01

(2). **Изпълнителят** е длъжен да уведомява писмено **Възложителя** за промени в банковите реквизити по ал.1 незабавно след настъпване на промяната. В случай на неизпълнение на това задължение, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(3). В случай на начисляване на неустойки, съгл. Раздел „Санкции при неизпълнение“ от Договора **Възложителят** има право да удържи дължимите неустойки от сумата на предстоящото плащане по Договора или да ги усвои от Гаранцията за изпълнение, при положение, че сумата на неустойките, посочена във фактурата не е постъпила по сметката на **Възложителя** и задължението на **Изпълнителя** не е погасено.

(4). Всички банкови разходи на банката на **Възложителя** са за сметка на **Възложителя**. Всички останали банкови разходи са за сметка на **Изпълнителя** (при условията на SHA).

(5). В случай, че **Изпълнителят** е регистрирано лице по специален режим на данък добавена стойност „касова отчетност“, той е длъжен да издаде фактура с вписан текст „касова отчетност“ в срока съгласно ЗДДС и протокол за полученото плащане в срока по чл.104е, ал.2 от ППЗДДС. Фактурата следва да бъде предоставена на **Възложителя** не по-късно от 5-то число на месеца, следващ месеца на издаване, а протокола не по-късно от 5-то число на месеца, следващ месеца на получаване на плащането. В случай, че **Изпълнителят** не предостави на **Възложителя** гореописаните документи в посочените срокове, всички възникнали за **Възложителя** в следствие на това разходи, глоби, санкции и други ще бъдат компенсирани от **Изпълнителя**.

Чл.11. Освен ако е посочено друго в Договора, **Изпълнителят** ще поеме и плати всички данъци, налози и такси, наложени на **Изпълнителя**, негови подизпълнители или негови работници, от всички местни, държавни или национални правителствени компетентни органи във връзка с изпълнението на работите по договора. Ако има на разположение освобождаване от данъци, намаления, отстъпки или привилегии за **Изпълнителя** в България, където се изпълняват работите по договора **Възложителят** ще положи всички усилия, за да даде възможност на **Изпълнителя** да се възползва от тази икономия от такси/данъци в максимална възможна степен.

Чл.12.(1). В случай, на приложимост, **Изпълнителят** е уведомен, че дохода по този договор може да бъде обложен с данък при източника, съгласно българското данъчно законодателство.

(2). В случай, че горните услуги не са реализирани чрез място на стопанска дейност в Република България и фактурирани чрез българския му клон, **Изпълнителят** се задължава да подготви и предостави на **Възложителя** следните документи за прилагане на Спогодбата за избягване на двойното данъчно облагане (СИДДО) между Република България и държавата на **Изпълнителя**:

т.1. Декларация от притежателя на доходите, че е действителен притежател на дохода във формата на **Приложение № 9** към договора - 1 оригинал;

т.2. Удостоверение от данъчната администрация на държавата, на която притежателят на доходите е местно лице във формата на **Приложение № 10** или друга обичайна за данъчната администрация на съответната държава форма – 1 оригинал или нотариално заверено копие;

т.3. Документ, доказващ представителната власт на лицето, попълнило и подписало декларацията от получателя на дохода – 1 оригинал или нотариално заверено копие.

(3). **Възложителят** удържа данък в законоустановения размер от сумата на всяко плащане в случаите когато документите не бъдат предоставени до падежа на първото плащане и/или приложимата СИДДО не предоставя данъчно облекчение.

(4). Горните документи се представят за доказване основанията за прилагане на СИДДО в случай, че към момента на издаване на фактурата за извършени услуги по настоящия договор за текущата данъчна година общият размер на начислените в полза на **Изпълнителя** приходи за услуги, облагаеми с данък при източника, включително по настоящия договор, не надвишава 500 000/ петстотин хиляди/ лева.

В противен случай **Възложителят** ще предостави на **Изпълнителя** след получаване на фактурата 5 / пет/ екземпляра подписана и подпечатана Част III от “ИСКАНЕ за прилагане на СИДДО”- „Декларация от платеща на доходите в България” - **Приложение № 11** към Договора.

Изпълнителят ще подготви и представи в Териториална дирекция „Големи данъкоплатци и осигурители” на Националната агенция за приходите (ТД”ГДО”) необходимите документи за прилагане на СИДДО.

Изпълнителят ще предостави на **Възложителя** преди датата на падежа за плащане на възнаграждение за извършени услуги по настоящия договор Становище от ТД”ГДО” относно прилагане на съответната СИДДО.

(5). Възложителят удържа данък в законоустановения размер от сумата за плащане в следните случаи:

т.1. Ако Становище не бъде предоставено преди падежа на плащането;

т.2. Ако в Становището от ТД „ГДО” е постановено удържане на данък върху дохода.

Възложителят ще предостави на **Изпълнителя** копия от платежните нареждания за внасяне на данъка по сметките на ТД „ГДО” и други документи, при поискване от негова страна, необходими за възстановяване на недължимо платен данък или за получаване на Удостоверение за платен данък в Република България.

Изпълнителят може да бъде представяван пред данъчните власти на Република България от трето физическо или юридическо лице.

Чл.13. Член 12 от настоящия Договор се прилага единствено ако **Изпълнителя** не е местно лице по смисъла на ЗКПО.

Чл.14. Когато **Изпълнителят** е сключил договор/договори за подизпълнение и в случай, че частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **Изпълнителя** или на **Възложителя**, последният заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

т.1. Разплащанията с подизпълнител се осъществяват въз основа на искане, отправено в сроковете по чл. 27, ал.2 от настоящия договор, от подизпълнителя до **Възложителя** чрез **Изпълнителя**. **Изпълнителят** е длъжен да предостави на **Възложителя** искането в 15-дневен срок от получаването му.

т.2. Заедно с искането **Изпълнителят** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Установяването, извършването и приемането на видовете работи на подизпълнителя се документира в Двустранно подписани актове за удостоверяване на извършената услуга, изготвени във формата на **Приложение №2** или **Приложение №3** на този Договор.

т.3. Становището на **Изпълнителя** следва да съдържа информация за разпределението на сумите, банковите реквизити необходими за извършване на разплащане, както и информация за точната стойност на одобрената за плащане сума на подизпълнителя по представеното искане.

т.4. Плащанията се извършват в сроковете по чл. 9, ал.1, т.1 срещу оригинална фактура, издадена от **Изпълнителя** в съответствие с изискванията на действащото законодателство и приложени към нея документите по чл.14, т.2 от настоящия договор.

т.5. **Възложителят** не носи отговорност за забава или неплащане при грешно представени банкови реквизити на подизпълнител.

т.6. **Изпълнителят** е длъжен да предостави информация за настоящата процедура за директни разплащания на всички свои подизпълнители. В случай на неизпълнение на задължението по предходното изречение, всички предявени претенции от подизпълнителя към **Възложителя** и възникнали допълнителни разходи по тях са за сметка и са дължими от **Изпълнителя**.

т.7. **Възложителят** има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено от **Изпълнителя**, до момента на отстраняване на причината за отказа.

След отстраняване на причината за отказа се прилага процедурата по т.1 и следващите по настоящия член.

т.8. В разумен срок, но не по-късно от десет дни след получено писмено запитване от **Възложителя**, **Изпълнителят** ще предостави цялата необходима информация за осъществяване на директни плащания към подизпълнителите по чл.14 от договора.

ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл.15.(1). **Изпълнителят** при подписване на договора представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на **24 726,16** /двадесет и четири хиляди седемстотин двадесет и шест лева и шестнадесет стотинки/лв., представляващи 5% от общата цена на договора без ДДС, съгласно чл.7, ал.1. Гаранцията за изпълнение следва да се представи в една от следните форми:

т.1. Банкова гаранция за изпълнение, представена в оригинал, със срок на валидност от датата на издаването ѝ до 60 (шестдесет) календарни дни след окончателното изпълнение на всички поети от **Изпълнителя** задължения по Договора и получено Разрешение за ползване на строежа от Началника на Дирекция за национален строителен контрол. Допустимо е банковата гаранция за изпълнение първоначално да бъде издадена с по-кратък срок на валидност (не по-кратък от 1/една/ година), като **Изпълнителят** се задължава в срок до 1/един/ месец преди изтичане на валидността ѝ регулярно да урежда удължаване на срока на валидност на банковата гаранция, като в противен случай се прилага чл.16,ал.1. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, издадена в полза на **Възложителя**. **Възложителят** ще проверява валидността на подписите на предоставената банкова гаранция чрез своята обслужваща банка. Банката издател на гаранцията трябва да бъде с добър кредитен рейтинг. Гаранцията трябва да бъде издадена във форма, посочена в **Приложение № 8**.

или

т.2. Парична сума в лева внесена по следната банкова сметка на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД:

Ситибанк Европа АД, клон България
Сердика офиси, 10 етаж
бул. Ситняково 48
София 1505, България
Swift Code: CITIBGSF
IBAN: BG32 CITI 9250 1000 1132 01

Когато **Изпълнителят** избере да внесе гаранцията за изпълнение по банков път, документът удостоверяващ платената гаранция, следва да бъде заверен с подпис и печат от съответната банка.

или

т.3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **Изпълнителя**. **Изпълнителят** предава на **Възложителя** оригинален екземпляр на застрахователната полица, издадена в полза на **Възложителя**, в която **Възложителят** е посочен като трето ползващо се лице (Бенефициер). Застраховката трябва да е сключена със застраховател, отговарящ на изискванията на чл.12, ал.1 от Кодекса за застраховането (Обн. ДВ бр. 102 от 29.12.2015 г.). Срокът на валидност на застраховката трябва да бъде от датата на издаването ѝ до 60 (шестдесет) календарни дни след окончателното изпълнение на всички поети от **Изпълнителя** задължения по Договора и получено Разрешение за

ползване на строежа от Началника на Дирекция за национален строителен контрол. Допустимо е застраховката първоначално да бъде издадена с по-кратък срок на валидност (не по-кратък от 1 година), като **Изпълнителят** се задължава в срок до 1 /един/ месец преди изтичане на валидността ѝ регулярно да урежда удължаване на срока ѝ на валидност, като в противен случай се прилага чл.16, ал.1. Плащането на застрахователното обезщетение / гаранцията/ се извършва в срок до 15/петнадесет/ работни дни при първо писмено предявяване на претенция от страна на **Възложителя**. Застраховката следва да представлява твърд и неотменим ангажимент, поет от Застрахователя относно плащане в полза на **Възложителя** в размера на гаранцията, в случай че **Изпълнителят** не изпълнява задълженията си, определени в Договора. Частично освобождаване на суми по застраховката става след писмено съгласие от страна на **Възложителя**, представено на Застрахователя, във връзка с исканата промяна. Пълната застрахователната премия следва да бъде внесена изцяло от **Изпълнителя** в полза на Застрахователя при подписване на застрахователния договор. При удължаване на срока ѝ на валидност пълната застрахователната премия, дължима за новия срок, следва да бъде внесена изцяло от **Изпълнителя** в полза на Застрахователя при подписване на съответното допълнително споразумение към застрахователния договор. Текстът на застрахователната полица се одобрява от Възложителя преди издаването ѝ и преди подписване на настоящия договор. Не се допускат никакви изключения относно основанията, начините и причините за изплащане на застрахователното обезщетение на Възложителя, различни от условията в настоящия договор.

т.4. При представяне на гаранция под формата на парична сума в платежното нареждане се изписва следния текст: Гаранция за изпълнение по договор - № А201700582, а в банковата гаранция и в застраховката изрично се посочва и предметът на договора, за който се представя гаранцията.

Чл.16. Срок на валидност на гаранцията за изпълнение:

(1). **Изпълнителят** поема задължението да поддържа валидността на гаранцията за изпълнение да бъде винаги 60 (шестдесет) календарни дни след окончателното изпълнение на всички поети от **Изпълнителя** задължения по Договора и получено Разрешение за ползване на строежа от Началника на Дирекция за национален строителен контрол. В случай че **Изпълнителят** не е изпълнил всички свои задължения по договора, включително не е получено Разрешение за ползване на строежа от Началника на Дирекция за национален строителен контрол, валидността на гаранцията за изпълнение (банкова гаранция/застраховка) изтича и не е удължена от **Изпълнителя**, **Възложителят** има право 5/пет/ работни дни преди датата на изтичане на валидността на гаранцията да изтегли сумата на гаранцията, като задържи тази сума като гаранция за изпълнение под формата на парична сума, до пълното изпълнение на договорните задължения.

(2). В случай че поради каквато да е причина срокът за изпълнение на договора бъде удължен, както и при наличие на висящо производство по възникнал спор между страните, **Изпълнителят** се задължава да удължи съответно срока на действие на представената Гаранция за изпълнение / банкова гаранция, застраховка/ и да представи на **Възложителя** съответната удължена Гаранция за изпълнение в оригинал не по-късно от 15 (петнадесет) работни дни преди изтичане на срока на първоначалната Гаранция за изпълнение.

(3). В случай че **Изпълнителят** не представи Гаранция за изпълнение за удължения период в срока по ал.2 до 5/пет/ работни дни преди датата на изтичане на валидността на гаранцията, **Възложителят** има право да усвои сумата на Гаранцията за изпълнение и да

задържи тази сума като гаранция за изпълнение под формата на парична сума, до пълното изпълнение на задълженията на **Изпълнителя**, включително и до получаване на Разрешение за ползване на строежа от Началника на Дирекция за национален строителен контрол.

(4). В случай че за банката издала банковата гаранция за изпълнение, бъде постановено решение за обявяване в неплатежоспособност/свръхзадълженост/ несъстоятелност и/или ѝ бъде отнет лиценз и/или откаже да заплати предявената от **Възложителя** сума в срок от 5 работни дни, **Възложителят** има право да поиска, а **Изпълнителят** се задължава да представи в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща банкова гаранция за изпълнение от друга банка, издадена при условията на Договора, или да предостави парична сума или застраховка.

(5). В случай че за Застрахователя, издал застрахователната полица, бъде постановено решение за обявяване в неплатежоспособност/свръхзадълженост/ несъстоятелност и/или му бъде отнет лиценз и/или откаже да заплати предявената от **Възложителя** сума в срок от 15 /петнадесет/ работни дни, **Възложителят** има право да поиска, а **Изпълнителят** се задължава да представи в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция за изпълнение, било то нова застраховка или банкова гаранция, представени при условията на Договора, или да предостави парична сума.

(6). Изпълнителят се задължава да поддържа валидно обезпечение в една от формите посочени по-горе (банкова гаранция, парична сума, застраховка), гарантиращото изпълнение на задълженията му по настоящия Договор до окончателното изпълнение на всички поети от него задължения по Договора и получено Разрешение за ползване на строежа от Началника на Дирекция за национален строителен контрол, плюс 60 дни.

(7). Неподдържането на валидна Гаранция за изпълнение ще се счита за неизпълнение на задълженията по договора и **Възложителят** има право да прекрати договора съгласно чл.36, ал.1, т.б.

Чл.17. Условия и ред за предоставяне на Гаранцията за изпълнение.

(1). **Изпълнителят** представя Гаранцията за изпълнение в съответствие с изискванията на Договора при подписване на Договора..

(2). Непредставянето от **Изпълнителя** на Гаранцията за изпълнение при подписване на Договора е основание **Възложителят** да не сключи Договора.

Чл.18. Условия и ред за усвояване на Гаранцията за изпълнение.

(1). **Възложителят** има право да задържи или усвои изцяло или частично Гаранцията за изпълнение в случай на неизпълнение на задълженията на **Изпълнителя** по Договора. **Възложителят** има право да усвои такава част, каквато съответства на неизпълнението, включително може да удържа суми от Гаранцията за изпълнение за начислени лихви, за неустойки и/или обезщетения.

(2). При едностранно прекратяване на Договора от Възложителя по вина на Изпълнителя, Гаранцията за изпълнение се усвоява като обезщетение за прекратяване на Договора.

(3). Усвояването на суми по Гаранцията за изпълнение не лишава **Възложителя** от правото да търси обезщетение за вреди, надвишаващи получената сума по Гаранцията за изпълнение.

(4). **Възложителят** има право да задържи или усвои Гаранцията за изпълнение при прекратяване на дейността на **Изпълнителя** или при обявяването му в несъстоятелност.

(5). В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на Договора, **Изпълнителят** е длъжен в срок до 5/пет/ работни дни да възстанови сумата на гаранцията до изисквания по Договора размер.

Чл.19. Условия и ред за освобождаване на гаранцията

(1). В срок от 60 (шестдесет) календарни дни след датата на влизане в сила на Разрешение за строеж на обекта, издадено от Министъра на регионалното развитие и благоустройството и изпълнение на услугите по чл.7, ал.2 т.1 от договора, Възложителят освобождава **2 450,36**лв. / две хиляди четиристотин и петдесет лева и тридесет и шест стотинки/, представляващи **9,91%** от гаранцията за изпълнение, съответстващи на изпълнената част от предмета на договора, ако липсва основание за задържането ѝ. Когато гаранцията за изпълнение е под формата на парична сума, освободената част от нея се възстановява от Възложителя по банковата сметка на Изпълнителя в 60-дневен срок след датата на влизане в сила на Разрешение за строеж на обекта, издадено от Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(2). Останалата част от Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 60 (шестдесет) календарни дни от датата на получаване на Разрешение за ползване на строежа от Началника на Дирекция за национален строителен контрол, освен ако **Възложителят** е усвоил същата или част от нея по причина на неизпълнение от страна на **Изпълнителя** на някое от задълженията му. Когато гаранцията за изпълнение е под формата на парична сума, тя се възстановява от **Възложителя** по банковата сметка на **Изпълнителя** в 60-дневен срок от датата на получаване на Разрешение за ползване на строежа от Началника на Дирекция за национален строителен контрол.

(3). Разходите по превеждане на паричната сума, откриване и поддържане на банковата гаранция и застраховката са за сметка на **Изпълнителя**.

(4). **Възложителят** не дължи на **Изпълнителя** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение под формата на парична сума за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.20. Изпълнителят има право:

т.1. Да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, като останалите участници в строителството изпълняват неговите предписания и заповеди, които са вписани по надлежния ред в Заповедната книга. Възражения срещу предписанията на **Изпълнителя** по строителния надзор, могат да се правят в 3 /три/ дневен срок пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира.

т.2. Да уведоми незабавно **Възложителя** при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3 /три/ дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно **Възложителя** и органите на съответната ДНСК.

т.3. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно уведомява **Възложителя**.

т.4. Да изисква и да получава от **Възложителя** положителни становища от специализираните контролни органи за законосъобразното започване и последващо изпълнение на строежа за обекта.

т.5. При констатиране на пропуски и несъответствия в работните проекти, да върне същите на **Възложителя** за доработка. **Изпълнителят** уведомява **Възложителя** писмено за причините за връщане на работните проекти. След отстраняване на забележките, **Възложителят** предава на **Изпълнителя** коригираните работни проекти с двустранно подписан предавателно – приемателен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на **Приложение №1** на този договор и за **Изпълнителя** започва да тече нов срок за изпълнение на задълженията му съгласно чл.5, ал.2, т.1 от настоящия Договор.

т.6. Да иска от **Възложителя** да приеме изработеното, съгласно условията по настоящия договор.

т.7. Да иска от **Възложителя** необходимото съдействие за изпълнение на работите по предмета на настоящия договор.

Чл.21. Изпълнителят се задължава:

т.1. Да упражнява строителен надзор по смисъла на чл.168 от ЗУТ на обекта в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, техническите спецификации, техническата оферта, договора за извършване на строителните и монтажни работи и останалите изисквания за изпълнение на настоящия договор и въвеждането на обекта в експлоатация чрез квалифицираните специалисти, определени за надзор по съответните проектни части.

т.2. В изпълнение на тези задължения **Изпълнителят** контролира и носи отговорност за:

т.2.1. Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа.

т.2.2. Качествено изпълнение на строежа съгласно одобрените инвестиционни проекти, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните и монтажни работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с Възложителя и разрешена по съответния ред.

т.2.3. Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционния проект изисквания. В изпълнение на това задължение **Изпълнителят** изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с Възложителя.

т.2.4. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение съгласно Наредба №3 за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството.

т.2.5. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл.224, ал.1 и чл.225, ал.2 и в нарушение на изискванията на чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ.

т.2.6. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството.

т.2.7. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството

т.2.8. Правилното водене на Заповедната книга на строежа

т.3. Да представи на **Възложителя** заверено копие на валиден Лиценз, издаден от

Министъра на регионалното развитие и благоустройството /съобразно изискванията на ЗУТ, в редакция до ДВ бр.82 от 26.10.2012г./ или заверено копие на валидно Удостоверение за упражняване на строителен надзор, издадено от Началника на ДНСК, съобразно изискванията на чл.166, ал.1, т.1, т.2 и ал.2 от ЗУТ и Наредба № РД -02-20-25 от 03.12.2012г. с приложен към него списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността.

т.4. При отнемане и/или изтичане на валидността на лиценза/удостоверението по чл.21, т.3., да уведоми **Възложителя** и в двудневен срок да представи актуални документи по т.3 от настоящия член . При неизпълнение на това задължение, **Възложителят** има право да прекрати Договора на основание на чл.36, ал.1, т.5.

т.5. Да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по настоящия договор за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171,172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

т.6. В случай, че в резултат на действие или бездействие на **Изпълнителя** във връзка с изпълнението на този договор възникнат вреди / включително претърпени загуби и пропуснати ползи/, **Възложителят** има право да предяви искането си за обезщетяване на тези вреди директно срещу Застрахователя на **Изпълнителя**.

т.7. Да изготви и предаде на **Възложителя** Оценка на съответствието на работния проект в срока посочен в чл.5, ал.2, т.1.

т.8. Да изготви протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да подаде искане в общинската администрация за заверяването му в срока посочен в чл.5, ал.2, т.2.1.и т.2.2.

т.9. Да предаде на **Възложителя** протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа след заверяването му от служителя по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ в срока посочен в чл.5, ал.2, т.2.3.. Предаването на протокола се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на **Приложение№2** .

т.10. Да предава на **Възложителя** ежемесечни доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор в срока посочен в чл.2, ал.2, т.2.4. Предаването се удостоверява с двустранно подписани Актове за одобряване на ежемесечни доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор, изготвени във формата на **Приложение №3** на този договор.

т.11. Да изготви и предаде на **Възложителя** Окончателен доклад за установяване годността за ползване на строежа в срока посочен в чл.5, ал.2, т.2.5.. Предаването се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на **Приложение №2** на този договор.

т.12. Да изготви и предаде на **Възложителя** технически паспорт на строежа в срока посочен в чл.5, ал.2 т.3. Предаването се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на **Приложение №2** на този договор.

т.13. Да внесе окончателния доклад в ДНСК с искането на **Възложителя** за назначаване на държавна приемателна комисия. Да участва в работата на държавна приемателна комисия.

т.14. В срок от **5 /пет/** работни дни от датата на издаването на Разрешение за ползване на строежа да предаде същото на **Възложителя**. Предаването се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на **Приложение №2**.

т.15. Да подписва изготвените от Проектанта и **Възложителя** ексекутивни чертежи.

т.16. Да обезпечи постоянно присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните строителни и монтажни работи.

т.17. Да поддържа постоянен контакт с участниците в строителството за правилното изпълнение на строителните и монтажните работи съобразно одобрените от Министъра на регионалното развитие работни проекти.

т.18. При замяната на ръководен служител/експерт да назначи нов такъв със същата или еквивалентна квалификация и професионален опит, с тези на заменения, като писмено уведоми **Възложителя**.

т.18.1. **Възложителят** може да приеме замяната или може мотивирано да отхвърли предложението за замяна.

т.18.2. При отказ от страна на **Възложителя** да приеме замяната по т.18., **Изпълнителят** е длъжен да предложи друг служител, отговарящ на изискванията, с ново уведомление.

т.18.3. Допълнителните разходи, възникнали в резултат на замяната, са за сметка на **Изпълнителя**.

т.19. Да провежда инструктаж по безопасност и здраве при работа на служителите си в съответствие с изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. и Наредба РД-07-2 от 16.12.2009 г. и да осигури преминаването им на начален инструктаж по безопасност и здраве при работа от съответните служби на **Възложителя** и упълномощен представител на производството, на чиято територия се намира обекта.

т.20. Да снабди за своя сметка служителите си с лични предпазни средства: каска, личен филтриращ противогаз и др., свързани със спецификата на изпълнението на възложените работи и да следи за правилното им ползване и съхранение за срока на действие на този договор.

т.21. Да спазва всички вътрешно – фирмени заповеди и разпоредби, както и корпоративните стандарти по промишлена безопасност, охрана на труда и Екология, действащи на територията на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД и задължи всички подизпълнители, които е наел, да ги спазват.

т.22. Да заплати на **Възложителя** нанесените щети в резултат на аварии, пожари и други, причинени от негови или на негови подизпълнители работници и служители.

т.23. При изпълнение предмета на договора, **Изпълнителят** се задължава да спазва действащите нормативни документи, регламентиращи правомощията на съответните държавни органи по контрол, екологичните норми и тези за устройство на територията. Всички възникнали разходи / в това число и тези на **Възложителя**/, включително санкции и глоби, свързани с неспазването на посочените нормативни документи, както и разходите за отстраняване на допуснати от **Изпълнителя** нарушения, когато спазването на тези норми зависи от **Изпълнителя**, са за негова сметка.

т.24. **Изпълнителят** носи пълна отговорност за спазване изискванията на всички нормативни документи при изпълнение на възложеното по този договор.

Изпълнителят е длъжен да заплати на **Възложителя** стойността на всички вреди нанесени от негов или на негов подизпълнител работник или служител.

т.25. В случай, че работник или служител на **Изпълнителя** или на негов подизпълнител, наруши действащите на работната площадка на **Възложителя** пропускателно –

охранителен режим, вътрешно – фирмените разпоредби, а също разпоредба на Закона за здравословни и безопасни условия на труд / ЗЗБУТ/, и същия след изпращане на искане до **Изпълнителя** да не бъде допускан до работната площадка на **Възложителя**, продължава да се явява на площадка на **Възложителя**, то **Възложителят** има право да отнеме правото на достъп на служителя на Изпълнителя /подизпълнителя/ до територията на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД. .

т.26. Ако възложената работа е била изпълнена, **Изпълнителят** има право на съответната част от възнаграждението. Дължимата част от възнаграждението писмено се съгласува между страните.

т.27. **Изпълнителят** е длъжен да уведоми незабавно **Възложителя** за настъпили обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на поетите задължения по извършването на услуги и възложеното по този договор, включително и нарушаване на екологичните норми.

т.28. **Изпълнителят** се задължава да уведомява незабавно **Възложителя** за възникнали аварии, инциденти и трудови злополуки, допуснати от работници и служители на **Изпълнителя** или на негов подизпълнител и окаже съдействие за разследването им.

т.29. **Изпълнителят** / в т.ч. негови служители и служители на неговите подизпълнители/ се задължава да не внася, употребява алкохол или друго упойващо вещество.

т.30. **Изпълнителят** / в т.ч. негови служители и служители на неговите подизпълнители/ се задължава да не пуши на нерегламентирани места.

т.31. Да спазва правилата и нормите на пропускателния и вътрешнообектов режим, регламентиран на територията на Възложителя.

т.32. **Изпълнителят** се задължава да не допуска аварии/инциденти/възникване на пожари на обекта на **Възложителя** по вина на негови служители или на служители на неговите подизпълнители.

т.33. **Изпълнителят** се задължава при всички случаи на работа на негови служители или служители на негови подизпълнители да използва предпазен колан при височинни дейности, лични предпазни средства за защита на очите / очила или щитове/ при газопламъчно рязане, електродъгово заваряване, шлифоване, пясъкоструене, работа с режещ инструмент, къртене, работа с вода под високо налягане, работно облекло, каска, обувки и личен филтруващ противогаз в зона химически производства.

т.34. **Изпълнителят** се задължава да отстранява нарушенията в областта на пожарната безопасност, охрана на труда и екология в сроковете, указани в документа, издаден при констатиране на нарушението.

т.35. **Изпълнителят** се задължава да не допуска действия, пряко или косвено довели до причиняване на щети на околната среда при изпълнение на възложената по този договор работа на обекта на Възложителя.

т.36. **Изпълнителят** с подписването на този договор, декларира, че ще използва и притежава необходимия опит, квалифициран персонал и организация на дейността по изпълнение на услугата – предмет на настоящия договор и поема отговорността за организацията на работите незабавно след подписване на договора.

т.37. Да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.43.

т.38. Да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **Изпълнителя**, освен в случаите и при условията , предвидени в ЗОП.

т.39. **Изпълнителят** се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 10 /десет/ дни от сключване на

настоящия Договор. В срок до 5 (пет) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, **Изпълнителят** е длъжен да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на **Възложителя** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.22. Възложителят има право:

т.1. Да извършва по всяко време проверки на **Изпълнителя** по изпълнение на този договор, както и да иска от **Изпълнителя** информация относно извършваните строителни и монтажни работи, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност.

т.2. В случай, че има съществени недостатъци на извършената от **Изпълнителя** работа, да откаже приемането на работата, като отношенията между страните се уреждат със споразумителен протокол.

т.3. В хода на изпълнението на договора да проверява спазването на действащите държавни нормативни актове и вътрешно фирмени документи в областта на осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Длъжностните лица, оторизирани от **Възложителят** да проверяват спазването на изискванията за безопасност и здраве при изпълнение на възложеното по този договор, при констатиране на нарушения, имат право:

т.3.1. Да дават устни и писмени разпореждания или предписания за отстраняването им;

т.3.2. Да отстраняват работници и служители на **Изпълнителя** или на негови подизпълнители, ако извършените нарушения налагат това.

т.4. При доказани случаи на кражба от работници или служители на **Изпълнителя** или на негов подизпълнител, **Възложителят** има право да предяви искане към **Изпълнителя** за обезщетяване за нанесени вреди.

т.5. Да представи на **Изпълнителя** за запознаване всички вътрешно – фирмени заповеди и разпоредби и корпоративни стандарти по промишлена безопасност и охрана на труда, действащи на територията на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД, отнасящи се до възложената работа.

т.6. Да иска преустановяване на работата от **Изпълнителя** при констатиране на нарушение на изискванията на действащите държавни нормативни актове и вътрешно – фирмените инструкции и разпоредби на територията на **Възложителя** по отношение осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и при замърсяване на околната среда.

т.7. Да изисква от **Изпълнителя** да присъства на провежданите оперативките с останалите участници в строителството на обектите /Възложител, Проектант, Строител/;

т.8. Да изисква подмяна на специалисти от екипа на **Изпълнителя**, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на договора.

т.9. При несъгласие с решенията и препоръките на **Изпълнителя** да изиска от Дирекцията за национален строителен контрол задължителни указания.

Чл.23. Възложителят се задължава:

т.1. Да окаже на **Изпълнителя** необходимото съдействие за изпълнение на възложената му работа.

т.2. Да определи със разпореждане персонално специалисти, които ще упражняват контрол при изпълнение на работата по договора.

т.3. Да осигури свободен достъп на персонала на **Изпълнителя** до строителната площадка, както и до оперативната информация за извършване на строителните и монтажни работи на обекта.

т.4. Да приеме и заплати работата, в съответствие с условията на настоящия договор.

т.5. Да предаде на **Изпълнителя** с двустранно подписан предавателно – приемателен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на **Приложение №1** на този договор:

т.5.1. Работни проекти в 3 екземпляра за обекта, изготвени съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, подпечатани от проектантите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране /КИИП/, заверени от МТИТС / Министерство на транспорта и информационните технологии и съобщенията /, придружени с опис;

т.5.2. Положително становище от ГД ПБЗН /Главна дирекция пожарна безопасност и защита на населението/ – гр. София за съгласуваните работни проекти;

т.5.3. Положително становище от МТИТС / Министерство на транспорта и информационните технологии и съобщенията / за съгласуваните работни проекти;

т.5.4. Влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда;

т.5.5. Решение за одобряване на доклад за безопасност за изграждане или реконструкция на предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал или на части от него по реда на Закона за опазване на околната среда.

т.5.6. Здравно заключение за съгласуване на работния проект на основание на чл.35 от Закона за здравето.

т.5.7. Заверена техническа документация от ДАМТН – РО ИДТН – Югоизточна България – Бургас.

т.5.8. Разрешително за ползване на воден обект по чл.46, ал.1 от Закона за водите, издадено от Басейнова дирекция Черноморски район гр.Варна.

6. След приключване на конкретна дейност от предмета на настоящия договор на конкретен етап от строителството на обекта и предаване от страна на **Изпълнителя** на Оценка на съответствието на работния проект, протокол обр. № 2, окончателен доклад по чл.168 от ЗУТ, Разрешение за ползване на строежа и технически паспорт на строежа, да изготвя Актове за удостоверяване на извършената услуга от **Изпълнителя**, изготвени във формата на **Приложение №2** на този договор.

т.7. След предаване от страна на **Изпълнителя** на доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор да изготвя Актове за одобряване на периодичните доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор, изготвени във формата на **Приложение №3** на този договор.

т.8. Да предаде на **Изпълнителя** с двустранно подписан предавателно – приемателен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на **Приложение №1** на този договор одобрени от общината по местонахождение на строежа План за безопасност и здраве / ПБЗ/, План за управление на строителните отпадъци / ПУСО/, договор за упражняване на авторски надзор и договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя.

т.9. След приключване на строителството на обекта да предаде на **Изпълнителя** с двустранно подписан предавателно – приемателен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на **Приложение №1** на този договор всички документи от

специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация .

т.10. Да представи предвидените в ЗУТ /Закон за устройство на територията/ документи за законосъобразното започване на строежа.

т.11. Да подписва всички актове и протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените строителни и монтажни работи и за въвеждане на обекта в експлоатация.

т.12. Да предава на **Изпълнителя** положителни становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежа, придружени от съответните протоколи за извършени замервания .

т.13. Да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните и монтажни работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на разрешения и становища от държавни и местни органи.

т.14. Да съдейства на **Изпълнителя** за съвременното предаване от страна на Строителя на декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от Строителя материали и оборудване или техни еквиваленти.

т.15. Да предостави и осигури достъп на Изпълнителя до информацията, необходима за извършването на услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право.

т.16. Да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.43.

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.24. Възлагането на услугите и удостоверяването на изпълнението им се документира с протоколи и актове за предаване и приемане, които се подписват от представители на **Възложителя** и **Изпълнителя** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните.

Чл.25. С протокола за възлагане на услуга – **Приложение №1** към този Договор **Възложителят** предава на **Изпълнителя** документите описани в чл.23, т.5, т.8 и т.9.

Чл.26. С Акта за удостоверяване на извършена услуга – **Приложение №2** към този Договор **Изпълнителят** предава на **Възложителя** документите описани в чл.23, т.6 от настоящия договор.

Чл.27. (1). С Акта за одобряване на доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор – **Приложение №3** към този Договор **Изпълнителят** предава на **Възложителя** доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор.

(2). До 25-то число на месеца, следващ отчетния месец, Изпълнителят се задължава да представя на Възложителя документите по чл. 27, ал.1.

Чл.28. (1). **Възложителят** има право:

т.1. Да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното.

т.2. Да поиска преработване и/или допълване на материалите в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от **Възложителя** срок и е изцяло за сметка на **Изпълнителя** / когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, **Възложителят** може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на **Изпълнителя**/.

т.3. Да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора и резултатът от изпълнението става безполезен за **Възложителя**.

Чл.29. (1). Изпълнителят има право:

т.1. При констатиране на пропуски и несъответствия в работните проекти, да върне същите на **Възложителя** за доработка. **Изпълнителят** уведомява **Възложителя** писмено за причините за връщане на работните проекти. След отстраняване на забележките, **Възложителят** предава на **Изпълнителя** коригираните работни проекти с двустранно подписан предавателно – приемателен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на **Приложение №1** на този договор и за **Изпълнителя** започва да тече нов срок за изпълнение на задълженията му съгласно чл.5, ал.2, т.1 от настоящия Договор.

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.30.(1). При забава в изпълнението на услугите, в сроковете уговорени в договора, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,5% /нула точка пет процента/ от стойността на неизвършената услуга, за всеки просрочен ден, но не повече от 15% / петнадесет процента/ от стойността на неизвършената услуга.

(2). При забава в плащането на уговореното възнаграждение, **Възложителят** дължи неустойка в размер на 0,5% /нула точка пет процента/ от стойността на забавеното плащане, за всеки просрочен ден, но не повече от 15% / петнадесет процента/ от стойността на забавеното плащане.

Чл.31.(1). За неспазване на задълженията на **Изпълнителя** на правилата за промишлената безопасност, охрана на труда и околна среда от страна на служители на **Изпълнителя** или на негови подизпълнители, работещи на територията на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД **Изпълнителят** ще заплати неустойка в размер определен за всяко различно неизпълнение както следва:

т.1 За неизпълнение по чл.21, т.28. – неустойка в размер на 1 000 / хиляда / лева без ДДС.

т.2. За неизпълнение по чл.21, т.29. – неустойка в размер на 1 000 / хиляда / лева без ДДС.

т.3. За неизпълнение по чл.21, т.30. – неустойка в размер на 1 000 / хиляда / лева без ДДС.

т.4. За неизпълнение по чл.21,т.31. – неустойка в размер на 2 000 / две хиляди / лева без ДДС.

т.5. За неизпълнение по чл.21,т.32. – неустойка в размер на 5% от цената за изпълнение, но не повече от 100 000 / сто хиляди / лева без ДДС.

т.6. При последващо неизпълнение/ допуснат инцидент или авария/ по чл.21,т.32. – неустойка в размер на 10% от цената за изпълнение, но не повече от 200 000 / двеста хиляди / лева без ДДС.

т.7. За неизпълнение по чл.21,т.33. – неустойка в размер на 300 / триста / лева без ДДС.

т.8. За неизпълнение по чл.21,т.34. – неустойка в размер на 500 / петстотин / лева без ДДС.

т.9. За неизпълнение по чл.21,т.35. – неустойка в размер на 5% от цената за изпълнение, но не повече от 100 000 / сто хиляди / лева без ДДС.

(2). В случай на повтарящи се нарушения на задълженията на **Изпълнителя** по ал.1 **Възложителят** има право да отнеме правото на достъп на служителя на **Изпълнителя** до територията на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД.

(3). Нарушенията на задълженията на **Изпълнителя** по ал.1 ще бъдат констатирани при съставяне на вътрешни документи съгласно вътрешно – нормативните правила установени на територията на **Възложителя** като например, но не само: „Акт за спиране” - ФБ 1-02-

522-09, „Експресно сведение за допуснати нарушения от външни фирми и структури на територията на “ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД” - ФБ 1-02-522-12 и „Констативен протокол” ФК 3-06-601-04, издадени за нарушения на промишлената безопасност, безопасността на труда и околната среда и съставени от служители на ПБ, ОТ и Екология или длъжностни лица от структурната единица, на чиято територия се извършват дейностите по договора, както и Аварийен протокол – ФБ 1-03-034-01, Акт за разследване на инциденти – ФБ 1-03-034-02 и Констативен протокол, приети от Комисия по аварийност.

(4). В случаите на допускане на трудови злополуки, повтарящи се инциденти или аварии по вина на **Изпълнителя**, **Възложителят** има право да прекрати действащия договор едностранно, без да дължи каквито и да е неустойки или обезщетения на **Изпълнителя**.

Чл.32. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на Услугата или при отклонение от изискванията на **Възложителя**, посочени в Техническите спецификации, **Възложителят** има право за поиска от **Изпълнителя** за изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, **Възложителят** има право да прекрати Договора.

Чл.33.(1). В случай на констатирани и понесени вреди, пропуснати ползи, административни санкции, глоби и други разходи свързани с изпълнение на предмета на договора /наричани по-долу „вреди”/, които са резултат от частично или пълно изпълнение на някое от уговорените задължения на страните по този договор, изправната страна ще изпрати на другата страна писмено уведомление, в което ще опише вредоносното действие или бездействие, последиците настъпили от него, задълженията по договор или по действащото законодателство които са нарушени и паричната стойност на понесените вреди.

(2). След получаване на уведомлението, неизправната страна следва да го разгледа и да уведоми писмено изправната страна в 7 – дневен срок дали приема предявената претенция като основание и/или като размер. Ако страната не изпрати изричен отговор в посочения срок, се счита че е приела предявената претенция и дължи заплащането на посочените в уведомлението суми на понесените вреди.

(3). В случай на възражения спрямо претендираните суми, страните ще положат усилия да разрешат противоречието по пътя на взаимните преговори. Ако не се постигне съгласие, спорът ще се разреши по реда на чл.55.

(4). Дължимите неустойки и обезщетение за понесени вреди съгласно раздел „Санкции при изпълнение“ ще бъдат заплащани в срок от 10 (десет) календарни дни считано от датата на възникване на основанието за заплащане на неустойката.

(5). Плащанията по ал.4 се извършват срещу оригинална фактура, издадена съгласно изискванията на ЗДДС. В случай, че **Изпълнителят** не заплати в горепосочения срок, то **Възложителят** има право да удържи дължимата неустойка от сумата на предстоящото плащане по договора или да ги усвои от Гаранцията за изпълнение.

(6). Неустойки и обезщетение за понесени вреди по раздел „Санкции при изпълнение“ следва да се разбират без включен ДДС.

Чл.34.(1). Изплащането на неустойките и обезщетения за понесени вреди по раздел „Санкции при изпълнение“ не освобождава съответната страна от задълженията ѝ по договора.

(2). Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничават правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

Чл.35. В случай на прекратяване на Договора по причина на Изпълнителя, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 10% (десет процента) от общата цена по чл.7, ал.1 от настоящия договор. В този случай Възложителят ще дължи на Изпълнителя заплащане на изпълнените до момента на прекратяването услуги, само ако те са били или бъдат приети от Възложителя без възражения.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.36. (1) Този Договор се прекратява:

т.1. С изпълнение на всички задължения на Страните по него.

т.2. При настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок от 3 / три/ дни от настъпване на невъзможността и да представи писмени доказателства.

т.3. При прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено

т.4. При условията по чл.5, ал.1, т.3, буква „б“ от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

т.5. В случай на прекратяване на действието на Лиценза/Удостоверението за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ за оценяване съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор на **Изпълнителя** и /или изтичане на срока му, без да бъде своевременно подновен.

т.6. При непредставяне на Гаранция за изпълнение при условията на чл. 16, ако се установи, че представената при сключване на Договора Гаранция за изпълнение не отговаря на всички условия на Договора; или при непредставяне в срок на удължаване (подновяване) на Гаранция за изпълнение; или при неподдържане на изисквания по Договора размер на Гаранцията на изпълнение.

(2). Договорът може да бъде прекратен

т.1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма

т.2. когато за **Изпълнителя** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на **Възложителя**.

Чл.37. (1). Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата Страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл.87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до изправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2). За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **Изпълнителя** всеки от следните случаи:

т.1. когато **Изпълнителят** не е изготвил оценката за съответствие в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, след срока по чл.5, ал.2, т.1 от Договора.

т.2. когато **Изпълнителят** не е изготвил протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на линия и ниво на строежа в срок от 5/пет/ работни дни, след изтичане на срока по чл.5, ал.2, т.2.1 от Договора.

т.3. когато **Изпълнителят** не е подал искане до общинската администрация за заверяване на протокол обр.2 в срок от 2 /два/ работни дни, след изтичане на срока по чл.5, ал.2, т.2.2 от Договора.

т.4. когато **Изпълнителят** не е изготвил окончателен доклад за установяване годността за ползване на строежа в срок от 10 /десет/ работни дни, след изтичане на срока по чл.5, ал.2, т.2.5 от Договора.

т.5. когато **Изпълнителят** не е изготвил технически паспорт на строежа в срок от 10 /десет/ работни дни, след изтичане на срока по чл.5, ал.2, т.3 от Договора.

т.6. **Изпълнителят** не изпълнява договорените Услуги за повече от 10/ десет/ дни

(3). Възложителят може да развали Договора само с писмено уведомление до **Изпълнителя** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **Изпълнителя** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл.38. **Възложителят** прекратява Договора в случаите по чл.118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **Изпълнителя** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание на чл.118, ал.1, т.1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл.39. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство:

т.1. **Възложителят** и **Изпълнителят** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания и

т.2. **Изпълнителят** се задължава:

а/ да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **Възложителя**

б/ да предаде на **Възложителя** всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора да датата на прекратяването и

в/ да върне на **Възложителя** всички документи и материали, които са собственост на **Възложителя** и са били предоставени на **Изпълнителя** във връзка с предмета на Договора.

Чл.40. При предсрочно прекратяване на Договора, **Възложителят** е длъжен да заплати на **Изпълнителя** реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл.41. (1). Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2). При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилага следното правило:

т. 1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

т.2. Разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми

Чл.42. При изпълнението на Договора, **Изпълнителят** и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други

изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение №10 към чл.115 от ЗОП.

Конфиденциалност и защита на лични данни

Чл.43. (1). Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора (**„Конфиденциална информация“**). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу –хау, изобретения, модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от Изпълнителя.

(2). С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3). Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

т.1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните.

т.2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните или

т.3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване

В случаите по т.2 и т.3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата страна по Договора.

(4). Задълженията по тази клауза се отнасят до **Изпълнителя**, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически и юридически лица, като **Изпълнителят** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

(5). Лицето, подписало този договор от името на **Изпълнителя** декларира, че е уведомен от **Възложителя** за следното:

т.1. Предоставените от лицето лични данни ще бъдат използвани и обработвани от **Възложителя** единствено с цел спазване особените изисквания на закона, на вътрешните нормативни актове, както и за нуждите на осъществяване на търговската им дейност;

т.2. Предоставените от лицето лични данни ще бъдат съхранявани в архива на **Възложителя** при спазване на изискуемото ниво на сигурност;

т.3. Предоставените от лицето лични данни ще бъдат предоставяни от **Възложителя** на държавни органи – в кръга на тяхната компетентност, на съконтрагентите на юридическото лице – при реализацията на обичайните търговски отношения, на лица, осъществяващи контрол или действия на управление по отношение на **Възложителя**.

(6). Лицето, подписало този договор от името на **Изпълнителя** декларира, че е предоставило информация за себе си, представляваща лични данни, доброволно, като необходимо условие за сключване на договора, като и за неговото изпълнение и е съгласно

Възложителят да обработва и предоставя неговите лични данни по начина посочен по-горе.

(7). **Изпълнителят** е длъжен да осигурява спазването на изискванията на Закона за защита на личните данни и Закона за защита на класифицираната информация, която му е предоставена в изпълнение на настоящия договор.

Публични изявления

Чл.44. Изпълнителят няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **Възложителя** или на резултати от работата на **Изпълнителя**, без предварителното писмено съгласие на **Възложителя**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл.45.(1). Страните се съгласяват, че на основание чл.42, ал.1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи и компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на **Възложителя** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **Изпълнителят** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2). В случай, че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **Възложителят** и/или **Изпълнителят** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи и други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, **Изпълнителят** се задължава да направи възможно за **Възложителя** използването им:

т.1. чрез промяна на съответния документ или материал, или

т.2. чрез замяна на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторски права на трети лица, или

т.3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3). **Възложителят** уведомява **Изпълнителя** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 5/пет/ дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **Изпълнителят** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **Възложителят** привлича **Изпълнителя** в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението на Договора.

(4). **Изпълнителят** заплаща на **Възложителя** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл.46. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл.47. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Чл.48. – не се използва

Непреодолима сила

Чл. 49.(1). Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2). За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3). Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми възможно по-скоро писмено другата Страна, но не по-късно от 1 (един) ден от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4). Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5). Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6). Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Нищожност на отделни клаузи

Чл.50. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителна или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Чл.51. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и нействащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клаузи или Договора като цяло.

Уведомления и банкови реквизити

Чл.52.(1). Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2). За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За **Възложителя:**

8104 – гр. Бургас

„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД

факс: 05511/5555

Лице за контакти: Станимир Буланов

Директор по капитално строителство
тел.05511/2133

2. За Изпълнителя:

1606 – гр.София, р-н „Красно село“, ул. „Лайош Кошут“ №9, ет.3, ап.12

„Експерт консулт 5“ ООД

Тел.:0888633348

Факс: 073/833089

e-mail: d_markow@mail.bg

Лице за контакт: Димитър Марков Марков

(3). За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер
4. датата на приемането – при изпращане по факс
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща

(4). Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочени по-горе адреси / в т.ч. електронни/, чрез посочените по – горе средства за комуникация и на посочените лица за контакти. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок от 1/един/ работен ден от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5). При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правоорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на Изпълнителя, същият се задължава да уведоми Възложителя за промяната в срок от 3/три/ дни от вписването ѝ в съответния регистър.

(6). Банкови реквизити на Възложителя:

Банка: Ситибанк Европа АД, клон България

Адрес: София 1505, бул. Ситняково 48, Сердика офиси, 10 етаж

Банков код: CITIBGSF

IBAN: BG 32 CITI 9250 1000 1132 01

(7). Банкови реквизити на Изпълнителя:

Банка: „Общинска банка – ФЦ Благоевград“

Адрес: гр.Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23

Банков код: SOMBBSF

IBAN: BG 37 SOMB 9130 10 14 8069 01

(8). Всяка Страна се задължава да уведомява писмено другата Страна за промени в банковите реквизити, посочени в Договора, незабавно след настъпване на промяната.

(9). Някоя от Страните не носи отговорност за забава при грешно представени банкови реквизити, включително и в хипотезата на чл.14.

Език

Чл.53.(1). Този Договор се сключва на български език.

(2). Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч уведомления, протоколи, отчети и

др., както и при провеждане на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за Изпълнителя са за сметка на Изпълнителя.

Приложими право

Чл.54. По отношение на Договора се прилага действащата българска нормативна уредба.

Разрешаване на спорове

Чл.55. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата съобразно с неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Екземпляри

Чл.56. Този договор се състои от 59 /петдесет и девет/ страници и е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:

Чл.57. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

1. Приложение №1 – Форма на предавателно приемателен протокол за възлагане на услуга на основание на чл.25.
2. Приложение №2 – Форма на акт за удостоверяване на извършена услуга на основание на чл.26.
3. Приложение №3 – Форма на акт за одобряване на ежемесечни доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор на основание на чл.27,ал.1.
4. Приложение №4 – Технически спецификации
5. Приложение №5 – Техническо предложение
6. Приложение №6 – Предлагана цена
7. Приложение №7 - Списък на персонала и ръководен състав, които ще отговарят за изпълнението на обществената поръчка
8. Приложение №8 – Форма на Банкова гаранция за изпълнение
9. Приложение №9 - Форма на Декларация от притежателя на доходите (по СИДДО);
10. Приложение №10- Форма на Удостоверение от данъчната администрация на държавата, на която притежателят на доходите е местно лице;
11. Приложение №11 - Форма на Декларация от платеща на доходите в България – по СИДДО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор по капитално строителство
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД

Станимир Буланов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител
„Експерт консулт 5” ООД

Димитър Марков

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл.42, ал.5 от ЗОП

Форма на
ПРЕДАВАТЕЛНО ПРИЕМАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ
за възлагане на услуга
№.....

Днес, **Възложителят** „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД предаде на **Изпълнителя** „Експерт консулт 5“ ООД заверени от МТИТС работни проекти в три екземпляра, положителни становища от ГД ПБЗН – гр. София и МТИТС, влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда, решение за одобряване на доклад за безопасност за изграждане или реконструкция на предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал или на части от него по реда на Закона за опазване на околната среда, здравно заключение, Разрешително за ползване на воден обект по чл.46, ал.1 от Закона за водите, издадено от Басейнова дирекция Черноморски район гр.Варна, заверена техническа документация от ДАМТН, /одобрени от общината ПБЗ и ПУСО/, /договор за упражняване на авторски надзор/, /договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя/, /всички документи от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация / за обект: **„Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“**

Настоящият предавателно приемателен протокол е изготвен на основание на чл.25 от договора и представлява възлагане за извършване на услугата.

От страна на Възложителя:

От страна на Изпълнителя:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор по капитално строителство
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД

Станислав Буланов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител
„Експерт консулт 5” ООД

Димитър Марков

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл.42, ал.5 от ЗОП

Форма на
АКТ
за удостоверяване на извършена услуга
№.....

Днес, **Изпълнителят** „Експерт консулт 5“ ООД предаде на **Възложителя** „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД Оценка на съответствието, /протокол обр.2/, /окончателен доклад/, /технически паспорт на строежа/, /разрешение за ползване на строежа/ за обект: **„Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“**, възложен с предавателно приемателен протокол № от /Приложение №1 от договора/.

Настоящият предавателно приемателен протокол е изготвен на основание на чл.26 от договора и удостоверява извършената услуга от страна на **Изпълнителя**.

От страна на Изпълнителя.....

От страна на Възложителя:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор по капитално строителство
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД

Станислав Буланов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител
„Експерт консулт 5“ ООД

Димитър Марков

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл.42, ал.5 от ЗОП

Форма на
АКТ
за одобряване на ежемесечни доклади за извършените дейности по упражняване на
строителен надзор
№.....

Днес, **Изпълнителят** „Експерт консулт 5“ ООД предаде на **Възложителя** „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД доклад за извършените дейности по упражняване на строителен надзор за месец, 20...год. за обект: **„Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“**, възложен с предавателно приемателен протокол № от /Приложение №1 от договора/.

Стойност на одобрени от **Възложителя** натурални видове СМР по договор за „Строително-монтажни работи за привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ – „А“ лв. без ДДС за месец 20...г.

Стойност на извършените дейности по упражняване на строителен надзор за месец 20...г. – „Б“ = „А“.к* в лв. без ДДС
к* - коефициент съгласно чл.8, ал.1, т.3 от договора

Настоящият предавателно приемателен протокол е изготвен на основание на чл.27, ал.1. от договора и удостоверява извършената услуга от страна на **Изпълнителя**.

От страна на Изпълнителя.....

От страна на Възложителя:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор по капитално строителство
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД

Станислав Буланов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител
„Експерт консулт 5“ ООД

Димитър Марков

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл.42, ал.5 от ЗОП

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ



АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас АД

Открита процедура за обществена поръчка с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“

Одобрявам:

ДАНИИТЕ СЕ
ЗАЛЦУВАВАТ НА
ОСНОВАНИЕ
НА ЛУКОЙЛ БФ 3017

Радослав Пенев - Директор по капитално строителство на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

За възлагане на обществена поръчка с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“

Съдържание:

- I. Общи положения – стр.2
- II. Описание на предвидените строителни и монтажни работи, на които ще се извършва оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор по време на строителството и изготвяне на технически паспорт на строежа – стр.2.
- III. Обхват на предмета на обществената поръчка – стр.5.

Бургас, 2017г.

Страница 1 от 11

Открита процедура за обществена поръчка с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“

I.Общи положения

Предмет на настоящата обществена поръчка е „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“.

Пристанищен терминал "Росенец" е разположен на южния бряг на Бургаския залив. Пристанището се намира на 5 км югоизточно от Пристанище Бургас. С решение №172 от 22.03.2011г., Министерският съвет на Република България е предоставил на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД концесия за услуга с основен предмет осъществяване на пристанишни услуги по чл.116, ал.3, т.2 от ЗМПВВПРБ /Закон за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата в Република България / върху оперативната зона на от Пристанищен терминал “Росенец” – част от Пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас за срок от 35 години. Съгласно договора за предоставяне на концесия, Концесионерът „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД е задължен извърши инвестиции в обекта на концесията, определени съгласно инвестиционната програма – неразделна част от концесионния договор.

II.Описание на предвидените строителни и монтажни работи, на които ще се извършва оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор по време на строителството и изготвяне на технически паспорт на строежа

II.1. РАБОТЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЕКТА

Работният проект предвижда извършване на строителни и монтажни работи за привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 към нормативните изисквания и добрите европейски практики. Разработени са работни проекти по подобекти както следва:

Подобект „Пирс № 1”

1. Работен проект за изграждане на нови товаро – разтоварни съоръжения с 5 броя автоматизирани претоварни ръкави, колектори и дренажна система.
- 2.Работен проект за подмяна на кранцевата / фендерната / защита на Пирс №1.
3. Работен проект за изграждане на система за следене на скоростта и ъгъла на заставане на танкерите.
4. Работни проекти за реконструиране на палите.
5. Работен проект за изграждане на съвременни системи на швартоване и система за бързо събиране на боновите заграждения при аварийно разкачване на танкер.
6. Работен проект за преходно съоръжение за връзка с трапа на танкера посредством стоманена конструкция и повдигателна платформа.
7. Разчет и работно проектиране на нова помпена станция за обезпечаване с морска вода за нуждите на пожарогасителните системи на Пирсове1,2,и 3.
8. Работен проект за бункерване на танкери.
9. Работен проект за външно осветление, мълниезащита и заземителен контур.

Открита процедура за обществена поръчка с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ “Росенец” към нормативните изисквания и добрите европейски практики“

Подобект „Пирс № 2”

1. Работен проект за изграждане на система за следене на скоростта и ъгъла на заставане на танкерите / докинг система/
2. Работен проект за изграждане на нови отбивни съоръжения на северната и южна отбивни пали / фендерна система/.
3. Работен проект за изграждане на вързални устройства / гакове/.
4. Работен проект за изместване на хидравличната станция на претоварните ръкави от Северна отбивна технологична пала.
5. Работен проект за преходно съоръжение за връзка с трапа на танкера посредством колонен конзолен кран и метална пасарелка, снабдена с предпазен парапет и предпазна мрежа.
6. Работен проект за външно осветление, мълниезащита и заземителен контур.
7. Работен проект за видеонаблюдение и пожароизвестяване.
8. Работен проект за бункероване на танкери.

Подобект „Пирс № 3”

1. Работен проект за изграждане на нови товаро – разтоварни съоръжения с 6 броя автоматизирани претоварни ръкави, колектори и дренажна система.
2. Работен проект за подмяна на кранцевата / фендерната / защита на Пирс №3.
3. Работни проекти за реконструиране на палите.
4. Работен проект за изграждане на съвременни системи на швартоване и система за бързо събиране на боновите заграждения при аварийно разкачване на танкер.
5. Работен проект за преходно съоръжение за връзка с трапа на танкера посредством стоманена конструкция и повдигателна платформа.
6. Работен проект за външно осветление, мълниезащита и заземителен контур.
7. Работен проект за бункероване на танкери.

Подобект: Противопожарна система

1. Работен проект за изграждане на главна помпена станция с операторна зала и станция за отпадни води.
2. Работен проект за морска помпена станция и швартови съоръжения.
3. Работен проект за Дозаторно – разпределителна станция на Пирс № 1
4. Работен проект за Дозаторно – разпределителна станция на Пирс № 2
5. Работен проект за Дозаторно – разпределителна станция на Пирс № 3
6. Работен проект за магистрални водо и пенопроводи към Пирс №1
7. Работен проект за магистрални водо и пенопроводи към Пирс №2
8. Работен проект за магистрални водо и пенопроводи към Пирс №3
9. Работен проект за хидро и пеномониторни кули към Пирс №1
10. Работен проект за хидро и пеномониторни кули към Пирс №2
11. Работен проект за хидро и пеномониторни кули към Пирс №3
12. Работен проект за изграждане на видеонаблюдение

Открита процедура за обществена поръчка с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“

13. Работен проект за изграждане на пожаризвестяване

Подобект: Брегоукрепителна дамба с път между Пирс №1 и Пирс №2

1. Работен проект за изграждане на Брегоукрепителна дамба с път между Пирс №1 и Пирс №2

Подобект: Брегоукрепителна дамба с път между Пирс №2 и Пирс №3

1. Работен проект за изграждане на Брегоукрепителна дамба с път между Пирс №2 и Пирс №3

Подобект: Реконструкция на входящи водопроводи, електропроводи и слаботокови кабели в корена на Пирс №2

Работни проекти за реконструкция на входящи водопроводи, електропроводи и слаботокови кабели в корена на Пирс №2 по съответните части. Графичната част на този подобект е съборна и е във функция на етапността на изграждане. Всички елементи на тази част на проекта може да се групират по няколко начина в зависимост от етапността и организацията на изграждане. Отделните конструкции са разпределени в аналогичните има части на други подобекти. Обобщената количествена сметка за подобекта е включена като едно цяло, със съответния номер в общата сметна документация.

Общи части на работния проект за целия обект: част ОТ, част ПБ, част ПБЗ, част ПУСО, част Геодезия, част АКЗ, част ОЗЛС, част Сметна документация

Работният проект съдържа следните части: Геодезия, КХТС / Конструкции и хидротехническо строителство/, Електро, КИП и А, МК / машинно констуктивна/, СК, Технологична, АС / архитектура/, В и К, ОВ и К, АКЗ, ОЗЛС, ПБ, ПБЗ, ПУСО.

Категория на строежа – първа, съгласно чл.137, ал.1 , т.1, букви „г“, „е“, „к“ от ЗУТ

ВАЖНО: Участниците в процедурата могат да се запознаят с работния проект за обекта на страницата на профила на купувача:

<http://neftochim.lukoil.com/bg/About/Purchase>

II.2. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ

Предвидените строителни и монтажни дейности на строежа ще се извършват на територията на оперативната зона и Пирс1, 2, 3 на ПТ Росенец и са както следва:

- Демонтаж на съществуващите съоръжения на пирсове 1 и 3 – претоварни ръкави, стоманени конструкции и площадки, продуктопроводи, колектори, спирателна арматура, противопожарни инсталации, операторски кабини и др.
- Пристрояване и реконструирване на палите на Пирс 1. (драгиране на дъното, основа от скален материал, монтаж на бетонови блокове, разбиване на части от съществуващите конструкции, стоманобетонени надстройки).

Открита процедура за обществена поръчка с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“

- Реконструиране на палите на пирсове 1 и 3 (разбиване на части от съществуващите конструкции, стоманобетонени надстройки).
- Монтаж на нови претоварни съоръжения на пирсове 1 и 3 и технологични тръбопроводи и съоръжения.
- Изместване на хидравличната станция на Пирс 2.
- Изграждане на нови фендерни защиты на пирсовете.
- Монтаж на нови швартови съоръжения (гакове и боларди).
- Монтаж на системи за следене на скоростта на танкерите при акостиране на пирсове 1 и 2.
- Изграждане на главна помпена станция със стоманобетонени резервоари и операторна кабина, морска помпена станция (драгиране на дъното, основа от скален материал, монтаж на стоманобетонени елементи, изграждане на водоземни съоръжения), дозаторно разпределителни станции, магистрални водо и тръбопроводи монтирани върху стоманени опори, стоманени кули за хидро и пено монитор и пожарогасителни системи (водни завеси), към всеки един от пирсовете.
- Извършване на рехабилитационни мероприятия на пирс 2 (почистване и боядисване на съществуващите съоръжения).
- Монтаж на преходни съоръжения за връзка на пирсовете с бордовете на танкерите (стоманени конструкции и повдигателни съоръжения).
- Изграждане на пунктове за бункероване и тръбопроводи за зареждане на танкерите с питейна вода (кабини и водопроводни арматури).
- Изграждане на брегоукрепителни дамби с път между пирсове 1 и 2 и пирсове 2 и 3 (насипи от скална маса, стоманобетонена настилка и защита със скални блокове).
- Изграждане на нови електрозахранвания - скари, кабели, табла, осветление.
- Монтаж на мълниезащитни мачти и изграждане на заземителни инсталации.
- Изграждане на видеонаблюдение и пожароизвестяване.
- Монтаж контролно-измервателни прибори и автоматика.
- Пусково–наладъчни работи.

Прогнозният срок изпълнение на строителните и монтажни работи на обекта започва да тече от месец ноември 2017г., очаквано приключване на строителството на обекта е към месец април 2022г.

III.Обхват на предмета на обществената поръчка и срокове

Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител за извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“.

III.1 В обхвата на обществената поръчка е включено изпълнението на следните дейности:

Дейност 1 - Изготвяне на Оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите съгласно чл.142, ал. 4, 5, 6 /т.2/, 9, чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за съответствието по част „Конструктивна“ съгласно чл.142, ал.10 и оценка на съответствието по чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ /част Енергийна ефективност/ съгласно чл.142, ал.11 от Закона за устройство на територията.

Оценката обхваща проверка за съответствие със:

- 1.предвижданията на подробния устройствен план;
- 2.правилата и нормативите за устройство на територията;

Открита процедура за обществена поръчка с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Прибеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“

3. изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
4. взаимната съгласуваност между частите на проекта;
5. пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
6. изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
7. други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
8. изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
9. изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда;
10. Оценката за съответствието на част "Конструктивна" на работния проект се извършва от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалент. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект;
11. Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на работния проект се извършва от юридически лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон или еквивалентен;

Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор в строителството на основание на чл.166, ал.1, т.1 и т.2, чл.168 и чл.169, ал.1 и 3, чл.169б, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Изпълнителят на обществената поръчка изпълнява функциите на строителен надзор при изпълнение на обекта в обхвата на отговорността му, определена в чл.168 от ЗУТ при спазване изискванията на всички нормативни документи, действащи в Република България и касаещи изпълнението на строителните и монтажни работи с материали, оборудване и др. в съответствие с основните изисквания към строежите, включително:

1. Законосъобразно започване на строежа съгласно чл.157 от ЗУТ – изготвяне на протокол обр.2 за определяне на строителна линия и ниво на строежа от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съставяне, попълване и заверяване на заповедната книга на строежа и уведомяване писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и ДНСК.
2. Проверка и контрол на всички изготвени актове и протоколи по време на строителството съгласно ЗУТ и Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Подписване на всички видове актове и протоколи по време на строителството съгласно изискванията на законовите разпоредби, включително Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с които нормативно се освидетелства изпълнението на СМР, с оглед отговорността му по окончателното документирание на завършения строеж за получаване на Разрешение за ползване.
3. Контрол по спазването на изискванията на одобрените работни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл.169 от ЗУТ.

Открита процедура за обществена поръчка с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“

4. Контрол по спазване на условията за безопасност на труда и пожарна безопасност
5. Контрол на мерките за енергийна ефективност при реализацията на проекта в съответствие със Закона за енергийната ефективност и наредбите към него.
6. Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях.
7. Обсъждане със Строителя и Проектанта възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби.
8. Да обезпечи **постоянно присъствие на обекта** на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните строителни и монтажни работи.
9. Да участва в провежданите оперативки и срещи с останалите участници в строителството
10. Да подпомага останалите участници в строителството с указания относно прилагането на нормативните документи в Република България и законосъобразното изпълнение на строежа
11. Проверка и подписване съвместно с останалите участници в строителството на изготвената изпълнителна документация.
12. Да осъществява контрол на влаганите материали и оборудване съгласно чл.166, ал.1, т.2 от ЗУТ.
13. Участие в приемни изпитания.
14. Изготвяне на окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане.
15. Внасяне на окончателния доклад в ДНСК с искането на Възложителя за назначаване на държавна приемателна комисия. Да участва в работата на държавна приемателна комисия.
16. Да осигури на Възложителя и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора.
17. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на Възложителя, нито Изпълнителят, нито лицата, наети от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на Възложителя информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.
18. Да дава указания и да взема решение по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор.
19. Да контролира отстраняването на дефектите посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на Строителя за отстраняването им да информира писмено Възложителя и ДНСК.
20. Да спре работата на строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения. Разходите за отстраняването им са за сметка на Строителя, респективно на Възложителя
21. Лицата, упражняващи строителен надзор, носят отговорност за щети, които са нанесли на Възложителя и на другите участници в строителството и солидарна отговорност със

Открита процедура за обществена поръчка с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики“

строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

Дейност 3 - Изготвяне на технически паспорт на строежа съгласно Наредба №5/ 28.12.2006 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройство.

Техническият паспорт се съставя преди издаване на разрешението за ползване. Основа за създаване на технически паспорт на нов строеж е окончателният доклад на консултанта, с което се доказва съответствието на строежа с основните изисквания по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ.

III.2. Срок за изпълнение на дейностите, предмет на обществената поръчка:

1. Срок за изготвяне и предаване на Оценка на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите съгласно чл.142, ал. 4, 5, 6 /т.2/, 9, чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за съответствието по част „Конструктивна“ съгласно чл.142, ал.10 и оценка на съответствието по чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ /част Енергийна ефективност/ съгласно чл.142, ал.11 от Закона за устройство на територията - **30 /тридесет/ календарни дни** от датата на подписване на двустранен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на Приложение №1 на Договора за предаване на пълен комплект работни проекти за обекта, заверени от МТИТС , положително становище от Главна дирекция пожарна безопасност и защита на населението гр. София по смисъла на чл.143, ал.1, т.2 от ЗУТ /Закон за устройство на територията/, положително становище от МТИТС, влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда , решение за одобряване на доклад за безопасност за изграждане или реконструкция на предприятието и/или съоръжение с висок рисков потенциал или на части от него по реда на Закона за опазване на околната среда, Здравно заключение за съгласуване на работния проект на основание на чл.35 от Закона за здравето, Заверена техническа документация от ДАМТН – РО ИДТН – Югоизточна България – Бургас, Разрешително за ползване на воден обект по чл.46, ал.1 от Закона за водите, издадено от Басейнова дирекция Черноморски район гр. Варна. Предаването се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на Приложение №2 на Договора.

Оценката на съответствието на работния проект с основните изисквания към строежите се изготвя в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на електронен носител, който съответства на хартиеният екземпляр.

2.Срок за упражняване на строителен надзор - постоянен, през целия период на извършване на строителството, като започва да тече от датата на изготвен от Възложителя Протокол обр.1 за предаване и приемане на одобрения работен проект и влязло в сила Разрешение за строеж за обекта , изготвен съгласно Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с издаване на Разрешение за ползване на строежа, издадено от Началника на ДНСК.

Открита процедура за обществена поръчка с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“

2.1.Срок за изготвяне на протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа - 5 /пет/ работни дни от датата на подписване на двустранен протокол за възлагане на услуга, изготвен във формата на Приложение №1 на Договора за предаване от страна на **Възложителя** на одобрени ПБЗ, ПУСО, договор за упражняване на авторски надзор и договор за изпълнение на строежа със строител, който е вписан в Централния професионален регистър на строителя.

2.2.Срок за подаване на искане до общинската администрация за заверяване на протокол обр.2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа - 2 /два/ работни дни от датата на изготвянето му.

2.3. Срок за предаване на протокол обр. № 2 след заверяването му от служителя по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ – 2 /два/ работни дни от датата на заверяването му. Предаването на акта се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на Приложение №2 на Договора.

Протоколът за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа се изготвя в 4 /четири/ еднообразни екземпляра на хартиен носител

2.4.Срок за изготвяне и предаване на доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор – до 25-то число на месеца, следващ отчетния месец, през целия период на изпълнение на строителството на обекта. Предаването се удостоверява с двустранно подписани Актове за одобряване на ежемесечни доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор, изготвени във формата на Приложение №3 на Договора.

Докладите за извършените дейности по упражняване на строителен надзор се изготвят в 2 /два/ еднообразни екземпляра на хартиен носител

2.5.Срок за изготвяне и предаване на Окончателен доклад за установяване годността за ползване на строежа – 10 /десет/ работни дни след предаване от страна на **Възложителя** на всички документи от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация. Предаването се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на Приложение №2 на Договора.

Окончателният доклад се изготвя в 3 /три/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на електронен носител, който съответства на хартиеният екземпляр.

3. Срок за изготвяне и предаване на технически паспорт на строежа - 10 /десет/ работни дни след датата на предаване на окончателния доклад на **Възложителя**. Предаването се удостоверява с двустранно подписан Акт за удостоверяване на извършената услуга, изготвен във формата на Приложение №2 на Договора.

Открита процедура за обществена поръчка с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“

Техническият паспорт на строежа се изготвя в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на електронен носител, който съответства на хартиеният екземпляр

III.3 Дейности, изпълнявани от Възложителя, които не са в обхвата на предмета на обществената поръчка

1. Съгласуване на работния проект с органите по пожарна безопасност.
2. Съгласуване на работния проект с РЗИ Бургас – издаване на здравно заключение.
3. Съгласуване на работния проект с МТИТС.
4. Съгласуване на работния проект с ДАМТН.
5. Уведомление за инвестиционно намерение по смисъла на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
6. Влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда.
7. Решение за одобряване на доклад за безопасност за изграждане или реконструкция на предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал или на части от него по реда на Закона за опазване на околната среда.
8. Плащане на такси съгласно ЗМДТ, тарифи, наредби и др.
9. Генерален план за развитие на Пристанище Бургас, в частта му за пристанищен терминал Росенец – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на пристанищната територия и парцеларен план на пристанищната акватория / текстови и графични части/.
10. Внасяне на искане до МРРБ за одобряване на работния проект и издаване на Разрешение за строеж.
11. Внасяне на искане до общината по местонахождение на строежа на ПБЗ и ПУСО за одобряването им.
12. След завършване на строителните и монтажни работи на обекта осигуряване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежа.
13. Заснемане и нанасяне в кадастралната карта и кадастралните регистри на строежа и самостоятелните обекти съгласно ЗКИР.
14. Осигуряване на Удостоверение от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас на основание на чл. 54а, ал. 3 от ЗКИР.
15. Осигуряване на скица на поземления имот от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.
16. Договори с експлоатационните дружества.
17. Уведомителни писма присъединяване на В и К и електро комуникациите на строежа към инфраструктурната мрежа на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД.
18. Подготвяне на искане до ДНСК за назначаване на ДПК за обекта.
19. Организация на провеждането на ДПК.
20. Заверяване на Техническият паспорт.
21. Внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал Разрешението за строеж и в АГКК в необходимия обем.
22. Разрешително за ползване на воден обект по чл. 46, ал. 1 от Закона за водите, издадено от Басейнова дирекция Черноморски район гр. Варна.
23. Други, възникнали по време на изпълнение на предмета на обществената поръчка.

Открита процедура за обществена поръчка с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“

III.4. Ред и условия за посещение на обекта:

Участниците могат да се запознаят с мястото на изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка при следните условия:

1. Изисквания за фирмена сигурност – при посещенията на обекта и при осъществяване на контактите следва да се спазват вътрешно фирмените изисквания за конфиденциалност и фирмена сигурност.
2. Посещението на обектите на територията на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД се осъществява само през работни дни (от 08:00 ч. до 16:00 ч.) след издаване на съответния пропуск при спазване на изискванията на пропускателния режим. Изготвянето на пропуск става след писмено получена и одобрена заявка на имейлите, посочени в т.3, минимум от 3 (три) календарни дни преди датата на посещение, съдържаща трите имена на лицето, което ще посещава „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД, фирмата която представлява и целта на посещението. Лицата следва да носят със себе си лична карта.
3. Лица за контакти за допълнителна информация и организиране на евентуален оглед на място на обекта на настоящата обществена поръчка:

„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД, Дирекция по капитално строителство

Минка Петрова – ръководител отдел " Планиране на капиталното строителство "

Тел. +359 55 11 / 40-04

e-mail: Petrova.Minka@neftochim.bg

или

Величка Христова – главен специалист в отдел " Планиране на капиталното строителство "

Тел. +359 55 11 / 27-54

e-mail: Hristova.Velichka@neftochim.bg

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор по капитално строителство
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД

Станислав Буланов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител
„Експерт консулт 5“ ООД

Димитър Марков

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл.42, ал.5 от ЗОП

Приложение №5
към договор №А201700582

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА
ПОРЪЧКА**

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от „Експерт консулт 5“ООД

(наименование на участника)

с **ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН: 130924057**;

адрес гр.София, р-н “Красно село“, ул.“Лайош Кошут“№9, ет.3, ап.12

представявано от **Димитър Марков Марков**

(трите имена)

в качеството му на **управител**

(на длъжност/пълномощно)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет **„Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“**

Заявявам/е:

1. Желая(ем) да участвам(е) в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“.**
2. При подготовката на настоящото предложение съм/сме спазил(и) всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.
3. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката гарантираме, че сме в състояние да изпълним всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка, като ще спазваме сроковете за изпълнение на конкретните дейности включени в предмета на договора съгласно чл.5, ал.2 от договора.
4. Декларираме, че приемаме срокът за изпълнение на поръчката да започне да тече от датата на предаване на документацията по чл.23, т.5 от договора и приключи с получаване на Разрешение за ползване на обекта, издадено от Началника на ДНСК или упълномощено от него лице.
5. Декларираме, че сме запознати с предмета на поръчката. Съгласни сме с поставените от вас условия и ги приемаме без възражения.
6. Декларираме, че ще спазваме действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания, свързани с изпълнението на предмета на обществената поръчка.

7. Декларираме, че се задължаваме да обезпечим постоянно присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните строителни и монтажни работи.

8. Предоставеното от нас Техническо предложение за изпълнение на поръчката:

8.1. Съдържа пълно описание на всички дейности за изготвяне на оценка за съответствието на инвестиционния проект:

Работата ни ще започне с предаването от Възложителя на следните документи:

- Копие от одобрен ПУП на ПТ Росенец и заповед за одобряването му.

- Пълен комплект работни проекти в 3 екземпляра за обект: **„Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“** по части: Геодезия, КХТС / Конструкции и хидротехническо строителство/, Електро, КИП и А, МК / машинно конструктивна/, СК, Технологична, АС / архитектура/, В и К, ОВ и К, АКЗ, ОЗЛС, ПБ, ПБЗ, ПУСО, както следва:

Подобект „Пирс № 1”

1. Работен проект за изграждане на нови товаро – разтоварни съоръжения с 5 броя автоматизирани претоварни ръкави, колектори и дренажна система.
2. Работен проект за подмяна на кранцевата / фендерната / защита на Пирс №1.
3. Работен проект за изграждане на система за следене на скоростта и ъгъла на заставане на танкерите.
4. Работни проекти за реконструиране на палите.
5. Работен проект за изграждане на съвременни системи на щвартоване и система за бързо събиране на боновите заграждения при аварийно разкачване на танкер.
6. Работен проект за преходно съоръжение за връзка с трапа на танкера посредством стоманена конструкция и повдигателна платформа.
7. Разчет и работно проектиране на нова помпена станция за обезпечаване с морска вода за нуждите на пожарогасителните системи на Пирсове 1, 2, и 3.
8. Работен проект за бункероване на танкери.
9. Работен проект за външно осветление, мълниезащита и заземителен контур.

Подобект „Пирс № 2”

1. Работен проект за изграждане на система за следене на скоростта и ъгъла на заставане на танкерите / докинг система/
2. Работен проект за изграждане на нови отбивни съоръжения на северната и южна отбивни пали / фендерна система/.
3. Работен проект за изграждане на вързални устройства / гакове/.
4. Работен проект за изместване на хидравличната станция на претоварните ръкави от Северна отбивна технологична пала.
5. Работен проект за преходно съоръжение за връзка с трапа на танкера посредством колонен конзолан кран и метална пасарелка, снабдена с предпазен парапет и предпазна мрежа.
6. Работен проект за външно осветление, мълниезащита и заземителен контур.
7. Работен проект за видеонаблюдение и пожароизвестяване.
8. Работен проект за бункероване на танкери.

Подобект „Пирс № 3”

1. Работен проект за изграждане на нови товаро – разтоварни съоръжения с 6 броя автоматизирани претоварни ръкави, колектори и дренажна система.
2. Работен проект за подмяна на кранцевата / фендерната / защита на Пирс №3.
3. Работни проекти за реконструиране на палите.
4. Работен проект за изграждане на съвременни системи на щвартоване и система за бързо събиране на боновите заграждения при аварийно разкачване на танкер.

5.Работен проект за преходно съоръжение за връзка с трапа на танкера посредством стоманена конструкция и повдигателна платформа.

6.Работен проект за външно осветление, мълниезащита и заземителен контур.

7.Работен проект за бункерование на танкери.

Подобект: Противопожарна система

1.Работен проект за изграждане на главна помпена станция с операторна зала и станция за отпадни води.

2.Работен проект за морска помпена станция и швартови съоръжения.

3.Работен проект за Дозаторно – разпределителна станция на Пирс № 1

4.Работен проект за Дозаторно – разпределителна станция на Пирс № 2

5.Работен проект за Дозаторно – разпределителна станция на Пирс № 3

6.Работен проект за магистрални води и пенопроводи към Пирс №1

7.Работен проект за магистрални води и пенопроводи към Пирс №2

8.Работен проект за магистрални води и пенопроводи към Пирс №3

9.Работен проект за хидро и пеномониторни кули към Пирс №1

10.Работен проект за хидро и пеномониторни кули към Пирс №2

11.Работен проект за хидро и пеномониторни кули към Пирс №3

12.Работен проект за изграждане на видеонаблюдение

13.Работен проект за изграждане на пожароизвестяване

Подобект: Брегоукрепителна дамба с път между Пирс №1 и Пирс №2

1. Работен проект за изграждане на Брегоукрепителна дамба с път между Пирс №1 и Пирс №2

Подобект: Брегоукрепителна дамба с път между Пирс №2 и Пирс №3

1. Работен проект за изграждане на Брегоукрепителна дамба с път между Пирс №2 и Пирс №3

Подобект: Реконструкция на входящи водопроводи, електропроводи и слаботокови кабели в корена на Пирс №2

Работни проекти за реконструкция на входящи водопроводи, електропроводи и слаботокови кабели в корена на Пирс №2 по съответните части.

Общи части на работния проект за целия обект: част ОТ, част ПБ, част ПБЗ, част ПУСО, част Геодезия, част АКЗ, част ОЗЛС, част Сметна документация

-Положително становище от ГД ПБЗН /Главна дирекция пожарна безопасност и защита на населението/ - гр. София за съгласуваните работни проекти;

-Положително становище от МТИТС /Министерство на транспорта и информационните технологии и съобщенията/ за съгласуваните работни проекти;

-Влязло в сила решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда;

-Решение за одобряване на доклад за безопасност за изграждане или реконструкция на предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал или на части от него по реда на Закона за опазване на околната среда;

-Здравно заключение за съгласуване на работния проект на основание на чл. 35 от Закона за здравето;

-Заверена техническа документация от ДАМТН - РО ИДТН - Югоизточна България -Бургас;

-Разрешително за ползване на воден обект по чл. 46, ал. 1 от Закона за водите, издадено от Басейнова дирекция Черноморски район, гр. Варна;

-Договори за доставка на ел. енергия с НЕК и доставка на вода с „ВиК“ЕАД гр.Бургас;

-Отпадни води – договор с ВиК или разрешително за заустване басейнова дирекция

Екипът от специалисти на фирмата ще разгледа предоставените работни проекти като ги анализира и оцени за съответствие с основните изисквания към строежите съгласно чл.142, ал. 4, 5, 6 /т.2/, 9 от ЗУТ:

- 1.предвижданията на подробния устройствен план;
- 2.правилата и нормите за устройство на територията;
- 3.изискванията по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ: механично съпротивление и устойчивост в съответствие с европейските стандарти - Еврокодове ; безопасност в случай на пожар; хигиена, здраве и околна среда; достъпност и безопасност при експлоатация; защита от шум; икономия на енергия и топлосъхранение; устойчиво използване на природните ресурси; намаляване на риска от бедствия; физическа защита на строежите.

- 4.съответствие с Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, подпечатани от проектанти с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране /КИИП/

- 5.взаимна съгласуваност между частите на проекта;
6. пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления;
7. изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако на обекта има такива;
8. други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива

9. изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида иголемината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

- 10.изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване напоследствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда;

Оценката за съответствието на част "Конструктивна" на работния проект ще се извършва от посоченото в офертата физическо лице от състава на „Експерт консулт 5“ООД, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", включено в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалент. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект;

Оценката за съответствие по чл.169, ал.1, т.6 на работния проект ще се извърши от юридическо лице включено в офертата като трето лице и което отговаря на изискванията на Закона за енергийната ефективност и е вписано в публичния регистър по чл.44, ал.1 от същия.

При констатиране на несъответствия на проекта с горните изисквания, проектите се връщат с обоснователно писмо на „Лукойл Нефтохим Бургас“АД“ за преработка от проектанта на обекта.

В резултат на извършената оценка за съответствие, съответния квалифициран специалист и управителя на фирмата консултант ще подпишат и подпечатат всички графични и текстови документи на инвестиционния проект и ще изготвят комплексен доклад за съответствие на инвестиционният проект със съществените изисквания към строежите в т.ч. технически контрол по част "конструктивна", съгласно чл.142, ал.1,4,5,6/т.2/, ал.9 и чл.166,ал.1, т.1 от ЗУТ.

Юридическото лице което ще извърши оценката за съответствие на част „Енергийна ефективност“ по чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ, ще подпише и подпечата всички

текстови и графични материали по част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект и ще изготви доклад за съответствие съгласно чл.142, ал.11 от ЗУТ.

Комплексният доклад за съответствие на инвестиционния проект и доклада за съответствие по част „енергийна ефективност“ ще предадем на Възложителя в по 2 екземпляра на хартиен носител и по един екземпляр на цифров носител за внасяне на искане в МРРБ за издаване на разрешение за строеж.

8.2. Пълна последователност на изготвяне на изискваната по закон документация за обекта, като се спазва изискването за технологично обусловена последователност на строителните и монтажни процеси и свързаните с тях подготвителни дейности.

След влизане в сила на разрешението за строеж и одобряване от общинската администрация на инвестиционни проекти по части ПУСО и ПБЗ, съобразено със спецификата и последователността на изброените по-горе СМР, ще бъде изготвена следната документация за обекта, съгласно ЗУТ, Наредба №2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ПИПСМР:

- **протокол обр.2** за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от Наредба №3 от 2003г. За съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съставен в 4 /четири/ еднообрани екземпляра на хартиен носител. Същия се заверява от служител на Общинска администрация по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ. По време на изпълнение на СМР на строежа, протокола се попълва при достигане на контролирани нива.
- Съставяне, попълване и заверяване на **заповедна книга на строежа** и уведомяване писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и ДНСК.
- **акт обр.5** за уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрения инвестиционен проект и даване на основен репер на строежа;

За всички видове СМР:

- драгажни работи по палите , нова заскалявка от ВСМ и основа от прецизно подреден пакелаж и др.;
- строителни конструкции – кофражни, армировъчни работи, анкериране по фундаменти и носещи строителни конструкции; монтаж на бетонови блокове за пристрояване и уширение на палите; водовземни съоръжения; метални конструкции – заваръчни и монтажни работи, АКЗ и ОЗЛС, и др.;
- монтажни работи: претоварни ръкави, продуктопроводи, колектори, дренажна система, затворни органи и арматури, швартови съоръжения, полагане на ел.кабели и монтаж на ел.съоръжения, повдигателни устройства, хидро и пеномониторни кули, видеонаблюдение, пожароизвестяване, КИПиА, оборудване, и др.,

и подобекти поотделно се съставят следните протоколи:

- **актове обр.6** за приемане на земната основа и действителните коти на извършените изкопни работи;
- **актове обр.7** за приемане на извършените строителни и монтажни работи по нива и елементи на строителните конструкции
- **констативен акт обр.3** за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробният устройствен план е приложен по отношение на застрояването - в тридневен срок от завършването на строителните и монтажните работи по фундаментите

- **актове обр.8** за приемане и предаване на бетонни, стоманобетонни или други фундаменти за монтаж на конструкции, машини и съоръжения
- **актове обр.12** за установяване на всички видове строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта по отчетните части на проекта;
- **актове обр.14** за приемане на конструкцията;
- дневници на бетонови, заваръчни, монтажни работи;
- дневници на антикорозионна и огнезащита;
- протоколи за проведени проби и пусково-налаждъчни работи
- протоколи обр.17 за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия
- **доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор** – до 25-то число на месеца, следващ отчетния месец, през целия период на изпълнение на строителството на обекта. Предаването се удостоверява с двустранно подписани Актове за одобряване на ежемесечни доклади за извършените дейности по упражняване на строителен надзор;

След окончателното приключване на СМР и провеждане на предвидените проби и изпитания се изготвят:

- **констативен акт обр.15** за установяване годността за приемане на строежа;
- **окончателен доклад за установяване годността за ползване на обекта**, окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане;
- **технически паспорт на строежа**, който ще включва:
 - "Основни характеристики на строежа" - "Идентификационни данни и параметри", местоположение, габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.); функционални характеристики; технически показатели и параметри; данни за сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, паспорти на техническото оборудване и др.; данни за собственика; данни и лиценз на консултанта;
 - "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"
 - "Указания и инструкции за безопасна експлоатация".
- **енергиен сертификат;**

8.3.Пълно описание на всички дейности, които ще контролира строителния надзор при изпълнение на предвидените строително-монтажни работи на обекта.

По време на строителството на обекта, „Експерт консулт 5“ООД ще извършва контрол на следните дейности:

- законосъобразно започване на строежа съгласно чл.157 от ЗУТ – изготвяне на протокол обр.2 за определяне на строителна линия и ниво на строежа от Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- ще съставим, попълним и заверим заповедната книга на строежа и ще уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката общината, специализираните контролни органи и ДНСК.
- ще контролираме изпълнението на всички видове СМР за следните дейности:

1.Реконструкция на входящи водопроводи, електропроводи и слаботокови кабели в корена на Пирс №2, преместване на комуникации –ще се контролира от специалистите по съответната част : ВиК, електро, Автоматизация, ПБ;

2.Изграждане на брегоукрепителна дамба с път между пирсове 1 и 2, и 2 и 3 (насили от скална маса, стоманобетонова настилка и защита със скални блокове) – ще се контролира от специалиста по част ХТС.

- 3.Изграждане на главна помпена станция със стоманобетонени резервоари и операторна кабина, морска помпена станция (драгиране на дъното, основа от скален материал, монтаж на стоманобетонени елементи, изграждане на водовземни съоръжения) ще се контролира от специалистите по части – АС, СК, ВиК, ОвиК, Електро, КИПиА, Технология, ПБ.
- 4.Монтаж на нови швартови съоръжения (гакове и боларди) на П1, П2 и П3 – ще се контролира от специалистите по части – ХТС, електро, КИПиА.
- 5.Осигуряване на достъп и изграждане на брегоукрепителна дамба с път между пирсове 2 и 3(насипи от скална маса, стоманобетонена настилка и защита със скални блокове) – ще се контролира от специалиста по част ХТС.
- 6.Магистрални водопроводи и пенопроводи и тръбопроводи – фундаменти, монтаж на стоманени опори, монтаж на тръбопроводите, ПНР и изолация – ще се контролира от специалистите по части ВиК, ХТС, МК, Електро, ПБ;
- 7.Реконструкция на пирс 2 – рехабилитационни мероприятия (боядисване на съществуващи съоръжения); изместване на хидравлична станция, монтаж на преходни съоръжения на пирс 2 за връзка с трапа на танкера; изграждане на нова фендерна(отбивна) защита; монтаж на системата за следене на скоростта на танкерите при акостиране на пирс 2 (докинг система); външно осветление, мълниезащитни мачти и заземителен контур – ще се контролира от специалистите по части – АС, СК, ХТС, КИПиА, Технология, МК, Електро, ВиК, ПБ;
- 8.Изграждане на нови електрозахранвания -скари, кабели, табла – ще се контролира от специалиста по част Електро, ПБ.
- 9.Демонтаж на съществуващите съоръжения на пирсове 1 и 3 – претоварни ръкави, стоманени конструкции и площадки, продуктопроводи, колектори, спирателна арматура,съществуващите съоръжения- ще се контролира от специалистите по части – технология, СК, МК, ВиК, Електро, КИПиА, ПБ;
- 10.Реконструиране на палите на Пирс 3: (разбиване на части от съществуващите конструкции, стоманобетонени надстройки); северна вързална пала, технологична пала, южна вързална пала, монтаж на преходни съоръжения за връзка на пирс 3 с бордовете на танкерите (стоманени конструкции и повдигателни съоръжения); изграждане на пункт за бункероване на танкери и тръбопроводи за зареждане на танкерите с питейна вода (кабини и водопроводни арматури); монтаж на ббр. нови претоварни съоръжения на пирс 3 и колектори и дренажна система; изграждане на нова фендерна защита;външно осветление, мълниезащитни мачти и заземителен контур – ще се контролира от специалистите по части – ХТС, СК, Технология, МК, Електро, КИПиА.
- 11.Дозаторно разпределителна станция на Пирс 1 - ще се контролира от специалистите по части ХТС, АС, СК, Електро, ВиК, ОвиК, ПБ.
- 12.Дозаторно разпределителна станция на Пирс 2 - ще се контролира от специалистите по части ХТС, АС, СК, Електро, ВиК, ОвиК, ПБ.
- 13.Стоманени кули за хидро и пено монитор на Пирс 1 - ще се контролира от специалистите по части ВиК, МК, Електро, ПБ.
- 14.Стоманени кули за хидро и пено монитор на Пирс 2 - ще се контролира от специалистите по части ВиК, МК, Електро., ПБ.
- 15.Монтаж контролно-измервателни прибори и автоматика : системи за аварийно дистанционно освобождаване на гаковете; система за лазерна навигация; претоварни ръкави - ще се контролира от специалиста по част КИПиА;
- 16.Пожароизвестителна инсталация; Пожарогасителни системи на Пирсове 1,2,3(водни завеси) - ще се контролира от специалистите по части КИПиА, ВиК, ПБ;
- 17.Пристрояване и реконструиране на палите на Пирс 1:(драгиране на дъното, основа от скален материал, монтаж на бетонови блокове, разбиване на части от съществуващите конструкции, стоманобетонени надстройки); Северна вързална пала; Технологична пала; Северна отбивна пала ;монтаж на на преходни съоръжения за

връзка на пирс 3 с бордовете на танкерите (стоманени конструкции и повдигателни съоръжения); изграждане на пункт за бункероване на танкери и тръбопроводи за зареждане на танкерите с питейна вода (кабини и водопроводни арматури); монтаж на 5бр. нови претоварни съоръжения на пирс 1, колектори и дренажна система; изграждане на нова фендерна защита; монтаж на система за следене на скоростта на танкерите при акостиране на пирс 1(докинг система)външно осветление, мълниезащитни мачти и заземителен контур - ще се контролира от специалистите по части ХТС, АС, СК, Електро, ВиК, ОвиК, ПБ;

18. Дозаторно разпределителна станция на Пирс 3 - ще се контролира от специалистите по части ХТС, АС, СК, Електро, ВиК, ОвиК, ПБ.

19. Изграждане на видеонаблюдение - ще се контролира от специалиста по част КИПиА;

20. Стоманени кули за хидро и пено монитор към Пирс 3 - ще се контролира от специалистите по части ВиК, МК, Електро, ПБ.

- ще проверяваме, контролираме подписваме всички видове актове и протоколи по време на строителството съгласно изискванията на законовите разпоредби, включително Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с които нормативно се освидетелства изпълнението на СМР, с оглед отговорността ни по окончателното документиране на завършения строеж за получаване на Разрешение за ползване.
- спазването на изискванията на одобрените работни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл.169 от ЗУТ;
- спазването на условията за безопасност на труда и пожарна безопасност от всички участници в строителството.
- мерките за енергийна ефективност при реализацията на проекта в съответствие със Закона за енергийната ефективност и наредбите към него.
- опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях.
- ще обсъждаме със Строителя и Проектанта възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и ще информираме Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби.
- ще обезпечим постоянно присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните строителни и монтажни работи.
- ще участваме в провежданите оперативки и срещи с останалите участници в строителството
- ще подпомагаме останалите участници в строителството с указания относно прилагането на нормативните документи в Република България и законосъобразното изпълнение на строежа
- ще проверим и подпишем съвместно с останалите участници в строителството изготвената екзекутивна документация.
- ще осъществяваме контрол на влаганите материали и оборудване съгласно чл.166, ал.1, т.2 от ЗУТ. преди влагането им в строежа, като за същите ще изискваме документи удостоверяващи съответствието им с БДС, Наредба № РД-02-20-1 от 5 ФЕВРУАРИ 2015 Г. За условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, Евродирективи и др.
- ще участваме в приемни изпитания.
- ще изготвим на окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ, окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация.

- ще внесем окончателния доклад в ДНСК с искането на Възложителя за назначаване на държавна приемателна комисия ще участваме в работата на държавната приемателна комисия.
- ще осигурим на Възложителя и на всяко лице, упълномощено от него, достъп по всяко приемливо време до документацията, свързана с извършените услуги, за извършване на проверки и изготвяне на копия, за времето на изпълнение на договора.
- ще запазим поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на Възложителя, нито ние, нито лицата, наети от нас във връзка с изпълнението на договора, няма да съобщаваме по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която ни е предоставена или която сме придобили по друг начин, нито да оповестяваме каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, няма да използваме в ущърб на Възложителя информация, която ни е предоставена или сме получили в резултат на извършени от нас в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, оценки и изследвания.
- ще даваме указания и ще вземаме решение по въпроси, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорностите на строителния надзор.
- ще контролираме отстраняването на дефектите посочени от нас или други контролни органи. При ненамеса на Строителя за отстраняването им ще информираме писмено Възложителя и ДНСК.
- ще спираме работата на строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения. Разходите за отстраняването им ще са за сметка на Строителя, респективно на Възложителя
- ще носим отговорност за щети, които сме нанесли на Възложителя и на другите участници в строителството и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

8.4. Организационна структура:

В списъчния състав на дружеството са включени 49 квалифицирани специалисти от различни специалности чрез които упражнява дейността си: архитекти – 5бр., инженери: ПГС – 8бр. В т.ч. 2бр. Технически контрол по част конструктивна, ХТС – 1бр., химик технолози - 2бр., ММ, МК– 8бр., електро – 4бр., автоматизация -2бр., промишлена топлотехника – 2бр., ВиК и хидроинженери -5бр., ОвиК – 1бр., геодезия – 5бр., доктор по хигиенна медицина – 1бр., специалист по пожарна и аварийна безопасност -1бр., специалист по право – 1бр., инженер геолог, хидрогеолог – 1бр., координатор по безопасност и здраве в строителството – 3бр. както и специалисти от други специалности, притежаващи съответното образование и опит и одобрени за изпълнение на консултантска дейност чрез списък, неразделна част от Удостоверение №РК-0404/17.03.2015г. на ДНСК.

Към 06.07.2017г. на постоянен трудов договор към фирмата работят 11 специалисти. В зависимост от спецификата на всеки конкретен обект. дружеството изготвя списък на конкретния състав с необходимите специалисти които ще вземат непосредствено участие при осъществяване на дейностите съгласно сключения договор. Списъка се предлага за одобрение от Възложителя.

От 2005г., в изпълнение на сключени договори, дружеството има разкрит офис на територията на “Лукойл Нефтохим Бургас”АД. В същия на постоянен трудов договор в момента работят 6 експерти включително и управителя на фирмата, а на

граждански договор работят между 8 и 10 експерти осигуряващи постоянен строителен надзор на изпълняваните обекти по съответните специалности. Режима на работно време в офиса е 8,30 – 17,30 часа.

Консултантите упражнявайки дейността си разполагат с 12 бр. компютърни конфигурации, 4бр. многофункционални устройства(скенер, принтер, копир), два принтера, софтуер, актуална база данни на всички закони, наредби, правилници, стандарти, нормативи, формуляри, фирмени издания, справочници и друга техническа документация регламентираща дейността съобразно удостоверение №РК-0404/17.03.2015г. и действащата в РБългария нормативна уредба, ведомствена и съдебна практика. Консултантите от офиса разполагат и с четири МПС(един бр. Ситроен С5, един бр. Шкода Октавия и 1бр. Ситроен DS4) за изпълнение на дейността на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас”АД.

ЗАБЕЛЕЖКА!

Отстранява се от процедурата участник в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:

- *Липсва който и да е от елементите посочени в т.8*
- *„Техническото предложение“ не съответства на действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразено с предмета на поръчката.*
- *В „Техническото предложение “ не е отчетена спецификата на възлаганите дейности и същите не са насочени към конкретната обществена поръчка, а са дейности от общ характер, т.е. са приложими към всяка една поръчка за строителен надзор, без значение на нейния обхват и характерни особености.*

9. За изпълнение предмета на поръчката прилагаме:

9.1. декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - попълнено **Приложение № 3;**

9.2. декларация за срока на валидност на офертата - попълнено **Приложение № 4;**

9.3. декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - попълнено **Приложение № 5;**

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за неверни данни.

Прилагам:

1. Друга информация и/или документи, изискани от възложителя (описва се ако е приложимо).

Дата : 06.07.2017г г.

Подпис и печат
Управител: инж.Димитър Марков Марков
(длъжност и име)



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор по капитално строителство
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД

Станислав Буланов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител
„Експерт консулт 5” ООД

Димитър Марков

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл.42, ал.5 от ЗОП

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

от „Експерт консулт 5“ООД

(наименование на участника)

и подписано от **Димитър Марков Марков**

(трите имена)

в качеството му на **управител**

(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН: **130924057**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След запознаване с документацията за участие, предлагаме да изпълним обществена поръчка с предмет „Извършване на услуги по упражняване на строителен надзор на обект: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“ на

ОБЩА ЦЕНА: 494 523,20 лева

/ цифром в лева без ДДС /

Словом без ДДС:

четирисотин деветдесет и четири хиляди петстотин двадесет и три лева и двадесет ст.

/посочва се словом стойността/

2. Така предложената Обща цена е формирана по отделните дейности, както следва:

№	ОБЕКТ: „Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики“	
1	Цена за изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания на строежите в т.ч. оценка за съответствието по част „Конструктивна“ съгласно чл.142, ал.10 и оценка на съответствието по чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ /част Енергийна ефективност/ съгласно чл.142, ал.11 от ЗУТ	49 030,40 лв.
2	Цена за упражняване на строителен надзор по време на строителството	386 512,80 лв.
3	Цена за изготвяне на технически паспорт на строежа	58 980,00 лв.
	ОБЩО:	494 523,20в.

*посочените стойности са в лева без вкл. ДДС

В Общата цената са включени всички разходи за изпълнение на Услугите, като Възложителят не дължи заплащането на каквито и да е други разходи, направени от

Изпълнителя. Цените са посочени в български лева. Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията и техническите спецификации по процедурата.

3. Запознати сме с условието на процедурата и Закона за обществените поръчки, че участник, чието предложение, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, ще трябва писмено да докаже как е постигнал тази цена по смисъла на чл. 72 от ЗОП, с подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване. Комисията изисква подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложението, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

4. Задължаваме се, ако нашата оферта бъде приета и сме определени за изпълнител, да изпълним услугата, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора. Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно клаузите залегнали в договора, като всички наши действия подлежат на проверка и съгласуване от страна на Възложителя.

5. В случай, че бъдем определени за изпълнители на обществената поръчка, сме съгласни да представим при подписване на договора гаранция за изпълнение на поръчката в размер на 5 /пет/ % от окончателно договорената обща стойност за изпълнение на поръчката без включен ДДС в една от следните форми: парична сума или банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

ВАЖНО !!!!!

Участниците задължително подготвят предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет, включително и по отделните дейности.

Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като при формиране на общата цена и съответно цената по отделните дейности не трябва да надхвърля максимално предвидения финансов ресурс.

При установяване на оферта с липсващи позиции, надхвърляща обявената обща максимална стойност на поръчката и/или съответно максималната стойност по отделните дейности, включени при формиране на общата максимална стойност, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата на основание на чл.107, т.2 буква 'а' от ЗОП.

Запознати сме, че ако участник включи елементи от ценовото си предложение извън съответния плик, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 06.07.2017г.

Участник:



2

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор по капитално строителство
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД

Станислав Буланов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител
„Експерт консулт 5” ООД

Димитър Марков

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл.42, ал.5 от ЗОП

Списък на персонала и ръководен състав, които ще отговарят за изпълнението на обществената поръчка

- 1.инж. Димитър Марков Марков – Управител на „Експерт консулт 5“ ООД – Ръководител екип
- 2.арх. Симеон Борисов Тодоров – магистър архитект
- 3.инж. Благовест Любенов Качулев – магистър инженер по ПГС
- 4.инж. Керанка Темелкова Тонева – магистър електроинженер
- 5.инж. Станчо Лазаров Стоилов – магистър машинен инженер
- 6.инж. Ангел Иванов Ангелски – магистър геодезист
- 7.инж. Станка Георгиева Керинова – магистър инженер по автоматизация
- 8.инж. Нина Стоянова Милева – магистър инженер по химични технологии
- 9.инж.Симеон Стойчев Симеонов - магистър инженер ОВК
- 10.инж. Юлия Димитрова Ингилизова - магистър инженер ОВК
- 11.инж.Георги Христов Милев – магистър хидроинженер
- 12.инж.Румен Петров Тодоров – магистър инженер по пожарна техника и безопасност

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор по капитално строителство
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД

Станислав Буланов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител
„Експерт консулт 5“ ООД

Димитър Марков

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл.42, ал.5 от ЗОП

До
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД
гр. Бургас, п.к. 8104,

Форма на
БАНКОВА ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР
№

Информирани сме от нашия клиент “.....” ЕИК:
....., със седалище и адрес на управление: ул., гр.
..... (наричан за краткост “Наредител”), че във връзка с
предстоящо сключване на договор № А201700582 между Вас и Наредителя с предмет
Строителен надзор по смисъла на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и
нормативните актове по неговото приложение на обект: **Привеждане на Пирсове 1, 2 и 3
на ПТ "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики,**
(наричан за краткост “Договор”), в съответствие с условията на Договора,
..... се задължава да осигури издаването във Ваша полза на банкова
гаранция за изпълнение на Договора.

По нареждане на(Наредител), ние, /име на банката/, ЕИК:
....., със седалище и адрес на управление в Република България, град
....., SWIFT адрес:, представлявано
от и, упълномощени съгласно
пълномощно с рег.№..... отг., заверено от- нотариус с район на
действие, рег.№ на Нотариалната камара, в качеството ни на ГАРАНТ, с
настоящото безусловно и неотменяемо се задължаваме да Ви платим всяка сума до:
максималния размер на гаранцията, след получаване на Вашето
писмено искане за плащане, оформено съгласно посочения по-долу начин.

Вашето писмено искане за плащане следва да бъде придружено от Вашата писмена
декларация, съдържаща се в текста на искането или представена като отделен подписан
документ, посочваща точно кои задължения по Договора Наредителят не е изпълнил.

Оригиналите на Вашето искане за плащане и Вашата Декларация, надлежно подписани от
законно представляващите Ви лица или от упълномощени от представляващите Ви лица и
подпечатани с Вашия печат трябва да бъдат изпратени на горепосочения ни адрес или - с
куриер или препоръчана поща чрез обслужващата Ви банка, която следва да потвърди

автентичността на печата и подписите, положени от Вас и представителната власт на подписващите лица, или - посредством шифрирано SWIFT съобщение от обслужващата Ви банка, която следва да предаде изцяло съдържанието на Вашите искане и декларация, като потвърди автентичността на печата и подписите, положени от Вас и представителната власт на подписващите лица, както и изпращането на оригиналите на Вашето искане за плащане и Вашата Декларация на горепосочения ни адрес с куриер.

Нашето задължение по настоящата гаранция намалява съответно със сумата на всяко плащане извършено по нея.

Настоящата гаранция е валидна до и се прекратява автоматично в случай, че до 15.30 часа на искането Ви, предявено при посочените условия, не е постъпило в /име и адрес на банката/. След тази дата ангажиментът ни се обезсилва изцяло.

Банковата гаранция може да бъде прекратена преди изтичане на валидността ѝ само след получаване на Вашето писмено съгласие да бъдем освободени от отговорност по гаранцията, изпратено на нашия адрес чрез Вашата обслужваща банка по посочения по-горе начин. Връщането на оригинала преди изтичане на валидността ѝ не прекратява гаранцията.

Тази гаранция се подчинява на Еднообразните правила за гаранциите платими на поискване, публикация на Международната търговска камара No. 758 (Uniform rules for Demand Guarantees ICC publication No. 758).

Всички спорове, произтичащи от тази гаранция, са от изключителна компетентност на българските съдилища по реда на Гражданския процесуален кодекс.

ИМЕ НА БАНКАТА /Подписи и печат/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор по капитално строителство
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД

Станислав Буланов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител
„Експерт консулт 5” ООД

Димитър Марков

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл.42, ал.5 от ЗОП

Приложение №9
към договор №А201700582

Форма на

ДЕКЛАРАЦИЯ *DECLARATION*
от притежателя на доходите *of the beneficiary of the income*

Аз, (трите имена)
I, (full name)

(име на физическото лице или представителя* на дружеството или сдружението от лица)
(name of individual or representative of the company or body of persons)*

С настоящето **декларирам**, че:
Hereby declare that:

1. Този формуляр е попълнен от мое име.
This form is completed on my own behalf.

От страна на:
On behalf of:

(да се попълни, ако притежателят е дружество (наименование на дружеството или сдружението от лица) или сдружение то лица) *(name of company or body of person)*
(to be completed if the beneficiary is a company or body of persons)

2. Аз / дружеството или сдружението от лица, съм / е притежател на посочения по-горе доход.

I / the company or body of persons a.m. / is the beneficial owner of the income mentioned above.

3. Аз/дружеството или сдружението от лица не притежавам/ не притежава място на стопанска дейност, или определена база в България, от които произхождат съответните доходи.

I/the company or body of persons don't/doesn't have a permanent establishment or a fixed base situated in Bulgaria from which the income arises.

4. Всички факти и данни, отразени във формуляра са точни и верни.

All particulars and data furnished in this form are true and correct.

Известно ми е, че нося отговорност за деклариране на
I am acquainted with the responsibility in case of declaring

неверни данни.
incorrect information.

Подпис: Печат:

Signature: Stamp:

Длъжност на лицето, попълнило формуляра –
(ако искането се прави от страна на дружество или сдружение от лица)
Capacity of the person who completes the claim –
(if claim is made on behalf of a company or body of persons)

Дата и място:
Date and place:

* Да се приложи копие от документ, удостоверяващ представителната власт

* A document, certifying the power of representation should be enclosed.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор по капитално строителство
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД

Станимир Буланов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител
„Експерт консулт 5” ООД

Димитър Марков

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл.42, ал.5 от ЗОП

Приложение №10
към договор №А201700582

Форма на

УДОСТОВЕРЕНИЕ

от данъчната администрация на държавата, на която притежателят на доходите е местно лице
CERTIFICATE of the Tax Authority of the beneficiary's country of residence

•
• Данъчната

администрация на: удостоверява, че

• The Tax Authority of: certifies that

(държава) (country)

е местно лице по смисъла на СИДДО на
is a resident under the respective

(име/наименование на молителя) (name of claimant) Tax Treaty of

• за

следните години:

for the following years:

(държава) (country) посочете съответните години (specify the years concerned)

и подлежи на данъчно облагане в същата държава за доходите, отразени в това искане.
and is subject to tax in that country in respect of income included in this claim.

Име и длъжност:
Name and position:

Печат:
Stamp:

Подпис:
Signature:

Адрес на данъчния орган: Дата:
Address of Tax Authority: Date:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор по капитално строителство
„ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД

Станимир Буланов

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл.42, ал.5 от ЗОП

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител
„Експерт консулт 5“ ООД

Димитър Марков

