

Докладна записка

Във връзка със обществената поръчка с предмет: „Строително-монтажни работи за привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на Пристанищен терминал „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики – Етап 1“, уникален № 00926-2018-0001

Уважаеми г-н [Заличена информация по чл.42, ал.5 от ЗОП](#),

За извършване на необходимите строително-монтажни работи за привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на Пристанищен терминал „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики – Етап 1 е подготвена техническа документация, която е част от цялостната документация на обществената поръчка със същото наименование.

С Решение №1216 от 30.01.2019 г. на Върховният Административен Съд, което потвърждава Решение №1099 от 04.10.2018 г. на Комисията за защита на конкуренцията е отменено Решение № 9 от 02.07.2018 г. за избор на изпълнител и процедурата е върната на етап преглед на техническото предложение на участника Консорциум "Росенец 1" ДЗЗД.

Във връзка с новия преглед на офертите и съответствието им с изискванията на Възложителя констатирахме следните обстоятелства:

Заложените в Документацията на обществената поръчка технически изисквания са изготвени в периода 2017 и началото на 2018г. Самата обществената поръчка е открита с Решение № 2 от 02.02.2018 г., публикувано обявление в „Официален вестник“ на ЕС на 06.02.2018 г., в РОП на 05.02.2018г.

Графикът, представляващ Приложение 1.2 предвижда строително-монтажните работи да започнат на конкретна дата - **25.06.2018г.** и всички останали срокове са посочени като конкретни календарни периоди, а не само като брой дни. При изготвянето на документацията, графика беше изготвен при съобразяване с конкретните възможности за осигуряване на фронт за работа при условията на работещ пристанищен терминал. По-конкретно следните дейности трябва да бъдат извършени до датата на спиране на Пирс 1 - 01.03.2021 г.: Дамба с път между Пирс 1 и Пирс 2, Главна помпена станция операторна зала и помпена станция, Магистрални водо и пенопроводи към пирс № 1, Реконструкция на северна вързална пала на Пирс-1, Морско помпено и швартови съоръжения, Автоматизация, Пожароизвестителна инсталация, Реконструкции (частични при работещ пирс) на технологична пала на Пирс-1 и на северна отбивна пала на Пирс 1. Останалата част от възложените работи е технологично възможно и разчетено да бъдат извършени само при спрян Пирс 1.

Периода на спиране на Пирс 1 не може да бъде променен, тъй като е обвързан с капитален ремонт на рафинерията, планиран за 2021г. и с танкерния график. Планирането на периода на спиране е трудно за координация на по-късен етап от вече планирания, тъй като е обвързан с договори за доставки и експедиции на нефтопродукти. Отклонението от планираният график ще доведе до огромни загуби поради плащане на демюрейджи за престои на танкерите и пропуснати ползи от невъзможност за работа на инсталациите в рафинерията и съответно срывове в доставките на горива на вътрешния и външния пазар.

Към настоящия момент констатираме закъснение от обявения график от **над 7 (седем) месеца**, което на фона на общо предвидения срок от 35 месеца, представлява 1/5 от него, което според нас е съществено и налага промяна в организацията на труда и изпълнението на отделните видове дейност за разлика от предварително обявените условия на вече публикуваната документация на обществената поръчка, включително и в Графика (Приложение 1.2). Същевременно, тези нови условия няма как да бъдат съобразени и отразени от участниците в обществената поръчка, тъй като срокът за предоставяне на оферти отдавна е изтекъл.

Допълнително, „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД има задължение по Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал „Росенец“ да изгради Инсталация за регенерация на парите (ВРУ) с цел утилизация на парите, генерирани при извършване на претоварни операции от танкери на пирсове.

С Решение № 6 от 27.03.2018 г. е открита обществена поръчка № 00926-2018-0002 и с предмет „Разработване на Идеен проект, Работен проект и доставка на Инсталация за регенерация на парите (ВРУ), използваща технология с активен въглен и процес /ADAB/, преработваща бензинови пари от нискооктанов бензин (НОБ), от бензин А-92 и от бензин А-95Н от претоварни операции на Пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец““. Поръчката е приключила с Решение № 10 от 09.08.2018 г. за избор на изпълнител. Въз основа на влязлото в сила решение, на 21.09.2018 г. е сключен договор с избрания изпълнител, който в договореният срок от 4 месеца след подписване на договора е разработил и представил на възложителя работен проект. Въз основа на работния проект възложителят трябва да организира издаване на разрешение за строителство и да планира и извърши СМР по монтажа и обвързката на ВРУ, като СМР трябва да започнат с подготовка на площадката и изливане на фундаменти преди доставка на оборудването от което се изгражда инсталация ВРУ. Реализацията на мероприятията е технологично обвързано с изпълнение на дейностите по привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики – Етап 1. Обвързката на Пирс 1 с инсталация ВРУ може да бъде осъществена след изпълнение на СМР по Пирс 1 – монтаж на нови претоварни ръкави, които са част от предвидените в поръчка № 00926-2018-0001 дейности. Същевременно работната площадка на ВРУ е разположена в концесионната зона между Пирс 1 и Пирс 2, а времето на извършване на СМР по ВРУ (в следствие на натрупаното закъснение) вече съвпада с изпълнението и на СМР за привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на ПТ „Росенец“ към нормативните изисквания

и добрите европейски практики – Етап 1, тъй като работният проект за изграждане на ВРУ е вече изготвен и СМР могат да започнат.

Вследствие на технологична обвързаност на двата проекта и намаления срок за реализация е необходимо строителните и монтажни работи да се възложат на един изпълнител с цел съвместяване на дейности, СМР, по-ефективно използване на механизацията. Възлагането на СМР на ВРУ заедно с други СМР на същия обект, т.е. включването им в общия обем работа ще доведе до постигане и на икономически по-изгодна оферта, от тази, която бихме могли да получим при самостоятелното възлагане. Следва да се отчете и немаловажния въпрос относно контрола и сигурността на обекта (Пристанищен терминал „Росенец“ е обект от стратегическо значение) като чрез възлагането дейностите на един изпълнител, ще се постигне по-малко струпване на техника и хора на обекта, съответно по-голям контрол и сигурност.

Поради гореизброеното считаме, че е необходима и предлагаме цялостна реорганизация на плана за изпълнение на СМР в концесионната зона до 01.05.2021г., която:

- да компенсира натрупаното закъснение до момента поради обжалването на обществена поръчка № 00926-2018-0001;
- да включва СМР за изграждане на ВРУ.

Настоящата Докладна записка предоставяме на Ваше внимание, с цел преценка на обстоятелствата и фактите, при постановяване на решение относно приключване на обществена поръчка № 00926-2018-0001.

Изготвили:

Заличена информация по чл.42, ал.5 от ЗОП Дата: 04.02.2019 г.

/Заместник-директор по строителство ръководител, отдел/

Заличена информация по чл.42, ал.5 от ЗОП Дата: 04.02.2019 г.

/Експерт, инвеститорски контрол/