

ДОКЛАД

от дейността на комисия, назначена със Заповед № ЗОД-0091-26.04.18 г. , изменена със Заповед №ЗОД-0139/25.06.2019 г.

за провеждане на договаряне в процедура на договаряне без предварителна покана за участие за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Авторски надзор за привеждане на пирсове на ПТ Росенец към нормативните изисквания и добрите европейски практики – Етап 1.“

Комисия в състав :

Председател: Заличена информация, съгласно чл.36а, Заместник-директор по строителство/ ръководител, отдел
Членове : ал.3 ЗОП

1. Заличена информация, съгласно чл.36а, ал.3 ЗОП
- 2.
- 3.
- 4.

На 17.05.2018г. в заседателната зала на 6 етаж в сградата на Дирекция по капитално строителство на основание чл. 138, ал.1, във връзка с чл.79, ал.1, т.3 от ЗОП и в съответствие с изискванията на възложителя, беше проведено договаряне с фирма „Плана – Б“ ЕООД; адрес: София 1142, Юрий Венелин 25, която е единственият поканен участник в процедурата на договаряне.

На договарянето присъства управителя на фирма „Плана-Б“ ЕООД, г-н Заличена информация, съгласно чл.36а, ал.3 ЗОП

Офертата на Участника беше получена на 02.05.2018 г. с писмо 2026-180-01-02.05.2018. и след като Комисията се запозна с поставения срок за подаване на офертата реши, че допуска до отваряне офертата, тъй като е подадена в срок.

В изпълнение на изискванията на ЗОП преди отваряне на офертата председателят и членовете на Комисията подписаха декларации по чл.51, ал.8 от ППЗОП за липса на обстоятелства по чл. 103, ал.2 от ЗОП.

На 09.05.2018 г. на специално заседание, на което беше поканен, но не присъства Управителя на фирма „Плана-Б“ ЕООД (писмо 180-01-2277-04.05.2018), комисията отвори офертата.

След като се запозна със съдържанието на представената оферта, Комисията констатира, че са представени изискуемите с поканата документи. Комисията констатира, че липсват основания за отстраняване на Участника и го допусна да пристъпи към водене на преговори.

Комисията взе предвид следното:

Авторският надзор следва да бъде осъществен при реализацията на СМР на ПТ Росенец. С Решение № 2 от 02.02.2018 г. "ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас" АД е обявило процедура по ЗОП с уникален №00926-2018-0001 с предмет „Строително-монтажни работи за привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на Пристанищен терминал „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики – Етап 1“. С Решение №9 от 02.07.18 е избран изпълнител, но решението е обжалвано от втория участник в процедурата и е отменено окончателно с Решение №1216 от 30.01.2019 г. на ВАС. Дългия период на обжалване води до изтичане на календарно определените в документацията срокове за изпълнение на отделни задачи и на осн. чл.110, ал.2, т.2 от ЗОП, във връзка с чл.22, ал.1, т.8 от ЗОП процедурата е прекратена с Решение №1/08.02.2019 г. , влязло в сила на 22.03.2019 г.

С Решение №2 от 13.03.2019 г. е обявена нова процедура по ЗОП с уникален номер №00926-2019-0001 с предмет „Строително-монтажни работи (СМР) за привеждане на пирсове 1, 2 и 3 на Пристанищен терминал (ПТ) „Росенец“ към нормативните изисквания и добрите европейски практики – Етап 1 и Изграждане на инсталация за регенерация на парите (ВРУ) - Етап 3“ с актуализирани срокове и обем на изпълнение на дейностите.

Посочените обстоятелства следва да бъдат съобразени от Комисията при договаряне на променяемите условия, като същевременно са довели до обективно удължение на преговорния период.

Посочените обстоятелства следва да бъдат съобразени от Комисията при договаряне на променяемите условия, като същевременно са довели до обективно удължение на преговорния период.

В хода на проведените преговори с управителя на „Плана-Б“ ЕООД г. и предвид актуалните данни на новата обществена поръчка №00926-2019-0001 за изпълнение на обекта, са постигнати следните договорености:

1. Променя се т. 6 от приложение R както следва: " 6. Приложение SC-1 т. 3.15 добива следната редакция: "Срокът за посещение на строителната площадка и за извършване на авторския надзор ще бъде 72 часа след уведомяване от страна на Възложителя, като за несъществени изменения той ще бъде 48 часа. Възложителят се задължава, при необходимост от извършване на авторски надзор в почивни дни (събота и неделя) да уведомява участника за това не по-късно от 14:00 часа в четвъртък същата седмица. В противен случай посоченият срок тече от понеделник следващата седмица; Уведомяването ще става по електронна поща, на адрес посочен в договора";
2. В т. 3 на Поръчката, в първото изречение да бъде добавен текста, „но не по-късно от 31.01.2022 г.“
3. Променя се т. 11.1 от Приложение R както следва: - „11.1. Изпълнителят при подписване на договора представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 16 848,08 лв. (словом: шестнадесет хиляди осемстотин четиридесет и осем лв. и осем ст.), без ДДС, представляващи 3% от Общата стойност на договора без ДДС, съгласно т. 2 от Поръчката. Гаранцията за изпълнение следва да се представи в една от следните форми:
4. Променя се т. 11.1.1 от Приложение R както следва: „11.1.1. Банкова гаранция за изпълнение, представена в оригинал, със срок на валидност 1 година от датата на издаването ѝ като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 1 (един) месец преди изтичане на валидността ѝ урежда удължаване на срока на валидност на банковата гаранция, като в противен случай се прилага т.11.2.2 от настоящия Раздел 11. За всяка следваща година – втората и третата, гаранцията ще бъде върху остатъка от стойността на Договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще проверява валидността на подписите на предоставената банкова гаранция чрез своята обслужваща банка. Банката издател на гаранцията трябва да бъде с добър кредитен рейтинг. Гаранцията трябва да бъде издадена във форма, посочена в Приложение № 3. В случай, че гаранцията не бъде подновена, Възложителят има право да усвои гаранцията за изпълнение и да прекрати договора, като има право да възложи услугата на всяка една трета страна, без участникът да претендира за нарушени авторски права по смисъла на чл. 42 от ЗАСП. Участникът се задължава да включи текст с идентично на предходното изречение условие във всички договори със своите подизпълнители.
5. Добавя се нова точка 12 в Приложение R със следния текст : „12. Възложителят при заявяване от страна на Изпълнителя и за целите на изпълнение на настоящия договор ще направи всичко възможно да осигури на Изпълнителя офис на площадката на ПТ „Росенец““.
6. Добавя се нова точка 13 в приложение R, със следния текст: „13. Добавя се нова точка 7.3.5 в приложение G със следния текст: „7.3.5. Когато Възложителят системно (3 пъти) не създава условия за осъществяване на авторския надзор и за спазване на предвидените от ЗУТ и нормативната база изисквания“
7. Променя се текстът на т. 8. от Поръчката както следва: „Ако Изпълнителят забави извършването на Услугата в сроковете по Договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 300 лв./ден за всеки ден закъснение на Изпълнителя без обективна причина.
8. Добавя се нова точка 14 в приложение R със следния текст: „14. ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас АД ще предостави на Изпълнителя 3 екземпляра от проекта с нанесени изменения по време на строителството, на хартиен носител и електронен носител. Изпълнителят ще завери, след проверка, същите с подпис и печат „Важи за екзекутив“ и ще ги върне на Възложителя. В случай, че в екзекутивната документация има пропуски или неточности, то тя ще бъде коригирана от съставителя и отново представена за заверка заедно с коригирания от съставителя 1 екземпляр на електронен носител“.
9. Добавя се нова точка 11.2 в Поръчката както следва: „Приложенията към Поръчката, съдържащи общи условия, са валидни за Изпълнителя само в частта им, касаеща извършването от Изпълнителя дейности, свързани с предмета на договора.“
10. т. 2.2. от Поръчката придобива следната редакция:

„2.2. В Цената по т.2.1 са включени следните елементи:

2.2.1. Часова ставка в размер на 50 лв./човекочас, която се заплаща както за времето на престой на строителната площадка, така и за времето, прекарано в път до и от нея. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплаща извънреден труд, работа през почивни и празнични дни, както следва:

2.2.1.1. Извънреден труд: 75 лв. / човекочас - за всеки започнат час на строителната площадка след отработените 8 часа на площадката, независимо по кое време на денонощието;

2.2.1.2 Труд през почивни дни: 87,50 лв. / човекочас - за всеки започнат час работа на строителната площадка в почивни дни;

2.2.1.3 Труд по време на официални празници: 100 лв. / човекочас – за всеки започнат час работа на строителната площадка по време на официални празници;

2.2.2. Транспортните разходи се определят в размер на 42 ст./км., като пътуването се извършва със служебен автомобил. В случай, че пътуването се осъществява с обществен транспорт, транспортните разходи са стойността на тарифата за пътуване, като се отчита цялото време за пътуване по цената за авторски надзор;

2.2.3. Дневни пари, в размер на 20 лв. за всеки ден, в който служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ остава да ношува в мястото на командировката;

2.2.4. Квартирни пари, в размер на действително платените, срещу представен документ, издаден по установения ред, но не повече от 80 лв. /човек за 1 нощувка.

11. В т.1 на Поръчката се добавя нова т. 1.6 със следното съдържание :

„1.6. В случай, че някой от физическите лица – проектанти, упражняващи авторски надзор, по обективни причини не е в състояние да упражнява авторски надзор, за повече от един календарен месец, Изпълнителят се задължава да осигури и предостави в едноседмичен срок на Възложителя нотариално заверена декларация от лицето за отказ от авторски права в полза на изпълнителя „Плана-Б“ ЕООД. В този случай, Изпълнителят се задължава да осигури на Възложителя правоспособно лице, което да осъществява авторски надзор при настоящите договорени условия.

12. В т.4 на Поръчката да се добавят следните подточки:

12.1.1. „ 4.2. При провеждане на авторски надзор, качеството на СМР, извършвани под вода, се установява и документира от екип на изпълнителя на СМР в присъствието на лицето, упражняващо авторски надзор на обекта и на Възложителя.”

12.1.2. „ 4.3. Авторският надзор, извършен извън площадката на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД ще се отчита и документира и от Възложителя.

12.1.3. „ 4.4. В случаите, когато управителят на Изпълнителя „Плана-Б“ ЕООД временно е възпрепятстван да изпълнява своите функции, той се задължава да уведоми за това Възложителя и да му представи надлежен документ за лицето, което ще го замества.

12.1.4. „4.5. Не по-малко от един път месечно, Възложителят ще кани Изпълнителя за участие в срещи за анализ на извършените, извършващите се и предстоящи за извършване СМР.

13. Добавя се нова точка 15 в Приложение R със следният текст: „т. 15. т. 5.7 в приложение SC-1 добива следната редакция:
„5.7. Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, стават собственост на Възложителя след подписване на Акт 15 в същия обем, в който биха принадлежали на автора, с изключение на тези по чл. 12 от ЗАСП. Изпълнителят декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.”

14. Добавя се нова точка 16 в Приложение R със следният текст: „16, т. 5.5. от Приложение SC-1 добива следната редакция–

15. „16. т. 5.5. от Приложение SC-1 добива следната редакция: „5.5. При наличие на дефекти или пропуски в одобрените издания на чертежите и документацията от проекта, констатирани преди неговото окончателно реализиране, Изпълнителят ще разработи и достави на Възложителя нови или ревизирани чертежи и друга документация, която е необходима за коригиране на дефектите и пропуските , без допълнително заплащане и във възможно най-кратък срок, допълнително уговорен между Страните. Срокът започва да тече , считано от датата на писменото му уведомление и не може да бъде по-дълъг от 20% (двадесет процента) от срока за проектиране, който е бил уговорен в Договор№ 0013006 от 11.07.2013 г за „Разработка на работни проекти за привеждане на Пирсове 1 и 3 на Пристанищен терминал "Росенец" към нормативните изисквания и добрите европейски практики.” между същите страни, но не по-малко от 15 дни.”

16. Променя се т. 7 от Приложение R както следва: „7, Приложение SC -1 - т.3.17.2 добива следната редакция: В случай, че възникналите проблеми са съществени, Изпълнителят е длъжен да се запознае с възникналия проблем и да предложи решение, което да оформи съгласно изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни документи. Ако срокът за предоставяне на решение по т. 3.17.1 не е достатъчен, Страните уговарят по-дълъг срок, който надлежно се документира във вид на протокол, подписан от упълномощените от двете страни лица. Срокът не може да надвишава 120 работни часа или три седмици , който срок изтече първи. В случай, че проектното решение налага изменение и в

други части на основния проект, за необходимостта от тях се съставя констативен протокол и се определя срок за измененията по съответната част..”

17. Добавя се нова точка 17 в приложение R със следният текст: „17, в т.10.7 от приложение G – да отпадне «Писмената форма се смята спазена и когато съобщението е изпратено по факс» .
18. Добавя се нов раздел в Приложение R със следното съдържание:

Чл....(1.)Страните по договора приемат, че обработването на лични данни на физически лица, предоставени от Изпълнителя на Възложителя е необходимо за целите на сключването и изпълнението на договора, в това число, но не само: адресиране на запитвания и комуникация по изпълнение на договора; администриране на договора, финансово отчитане и спазване на вътрешни правила („Цели”).

Личните данни могат да включват данни на представители и служители на Изпълнителя, както и на негови доставчици, партньори и съдоговарящи.

(2.) За целите, описани по-горе, личните данни ще бъдат обработвани от и ще да бъдат разкривани/ предавани на и обработвани от получатели на лични данни (включително администратори на лични данни и обработващи лични данни) съгласно приложимото законодателство за защита на личните данни и съгласно указаното в приложимата Политика за защита на личните данни на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД и Политиката за охранително видеонаблюдение в „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД, които са публикувани на сайта на Дружеството (neftochim.lukoil.com/bg).

(3.) Изпълнителят ще осигури запознаването на субектите на данни, чиито лични данни ще бъдат обработвани във връзка със сключването и изпълнението на договора (съответните представляващи и служители) с посочените по-горе политики на „ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас“ АД.

Чл....(1.) Страните по договора приемат, че обработването на лични данни на физически лица, предоставени от Възложителя на Изпълнителя е необходимо за целите на сключването и изпълнението на договора .

(2.) Изпълнителят се задължава да предотвратява всякакъв незаконен или случаен достъп до личните данни, получени от него по повод сключването и изпълнението на настоящия договор, промяната на същите, унищожаването или загубата им, незаконно прехвърляне и всякакво друго незаконно обработване, както и всеки друг вид злоупотреба с тези лични данни.

(3.) Изпълнителят се задължава да предприема всички необходими технически и организационни мерки за осигуряване сигурността на обработваните личните данни, получени от него по повод сключването и изпълнението на настоящия договор, като се вземат предвид достиженията на техническия прогрес, разходите за прилагане и естеството, обхватът, контекстът и целите на обработването, както и рисковете с различна вероятност и тежест за правата и свободите на физическите лица.

(4.)Изпълнителят няма право да предоставя и разкрива на трети лица личните данни, които е получил по повод сключването и изпълнението на настоящия договор, освен ако и доколкото е приложимо някое от условията съгласно Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета (Общ регламент относно защитата на данните).

(5.) В случай, че в следствие на действие или бездействие от страна на Изпълнителя, Възложителя претърпи вреди, включително под формата на административни санкции, в това число, но не само: глоби, имуществени санкции, и/или обезщетения на физически лица, Изпълнителя се задължава да възстанови на Възложителя пълния размер на претърпените вреди.

Направените предложения и постигнатите договорености са отразени в протокол, подписан за фирма „Плана – Б“ ЕООД от Заличена информация, съгласно чл.36а, ал.3 ЗОП – Управител, приложение към настоящия доклад.

Комисията предлага:

Възложителят да сключи договор с единствения поканен участник в процедурата за договаряне без обявление, при договорените условия, както са описани в приложения протокол.

Настоящият доклад, съставен на 14.08.2019 г. и цялата документация по процедурата се предава на Възложителя за вземане на решение по чл. 108 ал.1 от ЗОП.

Приложение:

Протокол от постигнатите договорености с фирма „Плана – Б“ ЕООД

Заличена информация, съгласно чл.36а, ал.3 ЗОП

Председател:

Членове :

1. Заличена информация, съгласно чл.36а, ал.3 ЗОП
2. .
3. .
4. .

.....

Заличена информация, съгласно чл.36а, ал.3
ЗОП

Възложител:

.....